

CONTRATTO QUADRO D' APPALTO

Luogo e data: 22/01/2026

1. PARTI E DOCUMENTI COSTITUENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Parti:

Committente: **CONDOMINIO VIA LIBERTA' II TRAV DX N.37**
C.F. : 94052270637

Appaltatore: **Acrobatica Portici s.r.l.**

Via Napoli 159
80013 – Casalnuovo di Napoli (NA)

Documenti costituenti parte integrante del contratto:

- i. Allegato A -offerta economica di Acrobatica Portici s.r.l. prot. N° 2517072104787 del 11/12/2025
- ii. Allegato B - delibera assembleare di approvazioni lavori ed assegnazione del
16/12/2025
- iii. allegato C - cronoprogramma
- iv. allegato D - scheda dei pagamenti

2. OGGETTO

Il presente contratto ha per oggetto la realizzazione dei lavori indicati nell'allegato A qui
accluso.

3. CRONOPROGRAMMA, TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LAVORATORI E RESPONSABILE DI CANTIERE

3.1 I lavori di cui all'offerta economica dell'Appaltatore qui allegata dovranno essere eseguiti
secondo il cronoprogramma di cui all'allegato C.

3.2 Resta inteso che i termini di inizio e termine cantiere di cui al cronoprogramma, così come
anche riportati nell'offerta economica, fanno riferimento alla durata complessiva del cantiere
e non ai giorni effettivi di lavorazione in corda che mantengono natura temporanea e che
vengono meglio specificati nella documentazione tecnica (POS) che le parti si impegnano a
completare entro la data di inizio dei lavori anche sulla base delle indicazioni provenienti dal
eventuale coordinatore della sicurezza del Committente.

ACROBATICA PORTICI SRL

Sede Legale

Via Napoli, 159 - 80013
Casalnuovo di Napoli (NA)

Dati societari DI 10733731219

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
acrobatica.portici@gmail.com

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

Certificazioni



Amministrazione Condominiale
Via Libertà 20 Travi. Dx, 37
80055 PORTICI (NA)

Paesi

GRUPPO 175 sedi di intervento in Italia:
Firenze, Spezia, Pinerolo, Milano,
Portici, Anagni, Roma, Asolo, Capri, Portici,
Kuvait

3.3 L'Appaltatore, acquisite le informazioni dal Committente ed effettuata la valutazione dei rischi sui luoghi di lavoro in relazione delle attività da eseguire, elabora il POS con gli interventi inerenti i lavori, il cronoprogramma delle attività e le misure di prevenzione e protezione per la tutela dei lavoratori secondo le vigenti leggi in materia di salute e sicurezza del lavoro. Le Parti prendono atto e convengono che, in relazione ad esigenze derivanti dal POS ovvero in caso di varianti in corso d'opera, le stesse redigeranno di comune accordo un nuovo cronoprogramma che si intenderà sostitutivo di quello allegato al presente contratto.

3.4 L'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori avrà designato, tra i propri addetti, il soggetto che avrà la rappresentanza dell'Appaltatore ed il compito esclusivo di interlocutore nei rapporti con il Committente ed i suoi ausiliari per la gestione tecnico-amministrativa del presente contratto e dei lavori (il *Responsabile di Cantiere*), che si coordinerà con il direttore lavori nominato dal Committente. Il Responsabile di Cantiere avrà adeguata competenza tecnica e piena conoscenza di tutte le clausole contrattuali.

- i. (nomina direttore dei lavori, se non presente committente) **SCELTA DEL COMMITT;**
- ii. (nomina coordinatore della sicurezza se necessario) **SCELTA DEL COMMITT;**
- iii. (nomina Responsabile di Cantiere) **DA NOMINARE a CURA APPALTATORE;**

4. CORRISPETTIVI

4.1 Le parti convengono che il prezzo, fissato - fermo restando quanto previsto al successivo articolo 4.3 - a corpo e non a misura, per la realizzazione da parte dell'Appaltatore delle opere indicate nell'offerta commerciale (allegato A) è pari a **39.500,00 € + iva**:

4.2 I corrispettivi devono considerarsi pieni ed esauritivi, e comprensivi di qualsiasi onere dell'Appaltatore per impianto e sgombero del cantiere.

4.3 Le parti convengono che, è compreso nel prezzo di cui al precedente articolo 4.1 un contributo pari al 3% (tre percento) del valore delle opere per gli investimenti complessivi sostenuti dall'Appaltatore in attività di ricerca e sviluppo legate alla sicurezza nell'ambito del proprio mercato di riferimento.

4.4 L'Appaltatore si dichiara soddisfatto fin d'ora dei corrispettivi di sopra indicati e, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 5, si impegna a non chiedere aumenti in relazione a detti prezzi per nessun titolo e/o ragione.

ACROBATIC
ACROBATIC PORTICI S.R.L.
Via Napoli, 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

Amministratore Unico
Via Libertà, 37 Trav. Ds, 37
80055 PORTICI (NA)

ACROBATIC PORTICI SRL

Sede Legale

Via Napoli, 159 - 80013
Casalnuovo di Napoli (NA)

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatic.it
info@acrobatic.it
acrobatic@acrobatic.it

Certificazioni



Paesi

Oltre 175 sedi di intervento in Italia,
Francia, Spagna, Principato di Monaco,
Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e
Giordania

4.5 Il pagamento dei corrispettivi sarà suddiviso in più acconti, ciascuno dei quali sarà dovuto in base agli stati di avanzamento dei lavori, come meglio descritti nell'allegato C (la *Scheda dei Pagamenti*).

5. VARIANTI

5.1 Varianti ad iniziativa del Committente - Il Committente si riserva la facoltà di apportare di volta in volta le modifiche che riterrà necessarie ai lavori.

Le modifiche conseguenti ad interpretazioni o precisazioni dei disegni, ovvero a modalità di esecuzione dei lavori, richieste in armonia alle caratteristiche tecniche delle opere, daranno diritto alle richieste di varianti o di aumento di prezzo da parte dell'Appaltatore.

5.2 Varianti ad iniziativa dell'Appaltatore - L'Appaltatore non può di propria iniziativa introdurre varianti ai lavori assunti rispetto alle previsioni contrattuali. Tuttavia, se il Committente le autorizza per iscritto, l'Appaltatore ha diritto ai compensi.

5.3 Varianti necessarie - Ove, durante la realizzazione dei lavori, si rendessero necessarie, per cause imprevedute, varianti ai lavori appaltati, l'Appaltatore si impegna ad eseguirle previo ordine scritto del Committente e avrà diritto al maggior compenso che sarà concordato in buona fede tra le parti.

6. ESCLUSIONI

Le parti prendono atto e convengono che sono da ritenersi esclusi dai corrispettivi di cui al presente contratto, e conseguentemente a carico del Committente, i seguenti oneri ed opere:

- i. eventuale richiesta di permessi di occupazione suolo pubblico o di altri permessi vari e speciali;
- ii. fornitura di acqua ed energia elettrica 220 volt 3+3 kw con adeguato impianto di messa a terra, secondo le vigenti normative;
- iii. tutti gli oneri specificati al successivo punto 16.

7. ESTENSIONE DEI LAVORI

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli artt. 1659, 1660 e 1661 c.c., qualunque estensione di ciascuna fase dei lavori comporterà il diritto per l'Appaltatore ad ottenere un adeguamento del relativo corrispettivo, salvo espressa rinuncia scritta.

8. PAGAMENTI E INTERESSI DI MORA

8.1 I pagamenti dovranno essere effettuati nel rispetto di quanto previsto dalla Scheda dei Pagamenti (allegato D).dovranno avvenire presso la sede dell'Appaltatore in Casalnuovo di Napoli (NA) Via Napoli 159 - 80013, eventualmente a mezzo bonifico bancario sul c/c n. IT0800306918512100000017043 Intesa San Paolo Filiale Imprese - Frattamaggiore (NA).

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

ACROBATICA PORTICI SRL

Sede Legale

Via Napoli, 159 - 80013
Casalnuovo di Napoli (NA)

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
acrobatica@acrobatica.it

Certificazioni



Amministratore Unico
Paolo Portici
Via Libertà 2, Trev. D. 17
80051 PORTICI (NA)
P.IVA 10733731219

Dati societari P.I. 10733731219

REA NA-1127720

Capitale sociale € 2.000,00

8.2 Il mancato rispetto del termine di pagamento comporterà, automaticamente l'addebito degli interessi al tasso di cui al d. lgs 231/2002, nella soglia massima del 10% annuo

9. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, SOSPENSIONE O MANCATO INIZIO DEI LAVORI

9.1 Ove il Committente non rispetti le scadenze di pagamenti previste dalla Scheda dei Pagamenti, decorsi 20 (venti) giorni dalla relativa scadenza senza che sia stato effettuato il pagamento è obbligo dell'Amministratore comunicare all'Appaltatore il nominativo dei morosi, importo di morosità e causale. Decorsi ulteriori 20 gg dall'inadempimento per morosità, qualora l'Amministratore non si renda parte diligente (richieste di pagamento e collaborazione nell'identificazione dei morosi) il contratto sarà risolto per grave inadempimento del committente con diritto, in ogni caso, a percepire quanto spettante per le opere effettivamente eseguite.

9.2 Salve le ipotesi di caso fortuito e forza maggiore, ove i lavori non abbiano avuto inizio nel termine di 20 (venti) giorni dalla "data presunta inizio lavori" indicata nel cronoprogramma sottoscritto dalle parti (allegato C), e salvo che il Committente fornisca la prova che il mancato inizio dei lavori è imputabile all'Appaltatore, il contratto si intenderà risolto di diritto. In tal caso, il Committente sarà tenuto al pagamento di una penale pari al 20% dell'importo di cui all'Offerta Economica fatto salvo diverso accordo sottoscritto tra le Parti.

10. BENEFICIO DELLA PREVENTIVA ESCUSSIONE EX ART. 63 DISP. ATT. C.C.

10.1 Nel rispetto di quanto statuito dalla nuova formulazione dell'art. 63 disp. att. c.c., le parti sin d'ora concordano che, nell'ipotesi in cui il Committente non provveda tempestivamente al saldo degli importi scaduti spettanti all'Appaltatore, quest'ultimo dovrà escutere i condomini morosi.

10.2 In tal senso il Committente, per il tramite dell'amministratore, prima della sottoscrizione del presente contratto, comunica all'Appaltatore i nominativi dei proprietari, i relativi millesimi e le eventuali situazioni di morosità esistenti.

10.3 Il beneficio della preventiva escussione qui previsto, nel rispetto di quanto statuito dalla nuova formulazione dell'art. 63 disp. att. c.c., deve intendersi nel senso che il titolo esecutivo acquisito dall'Appaltatore nei confronti del singolo condomino Committente dovrà essere fatto valere prioritariamente nei confronti del condomino moroso in sede esecutiva. Pertanto, l'Appaltatore si impegna a esperire, anche in via giudiziale, le azioni di riscossione direttamente nei confronti del condomino moroso; resta inteso che, solo in caso di esito negativo delle procedure di precetto e pignoramento, la responsabilità tornerà a gravare sul condominio e l'Appaltatore potrà agire nei confronti degli altri condomini in base al principio della solidarietà passiva.

10.4 Resta altresì inteso che l'Appaltatore agisce nei confronti del singolo condomino moroso in ragione della tabella millesimale e che ogni eventuale vertenza interna al condominio su

ACROBATIC PORTICI SRL

Sede Legale

Via Napoli, 159 - 80013
Castelluccio di Stabia (NA)

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatic.it
P. 081/2331111
info@acrobatic.it

Certificazioni



Dati societari P.I. 10733731219

REA NA-1127772

Capitale sociale 50.000 Euro

ACROBATIC
ACROBATIC PORTICI S.R.L.
Via Napoli, 159
80013 Castelluccio di Stabia (NA)
P.IVA 10733731219

Amministrazione Condominio
Via Libertà 2, Trav. Dx, 37
80015 PORTICI (NA)

Paesi

Oltre 175 sedi di intervento in Italia:
Francia, Spagna, Finlandia, Monaco,
Paesi Arabi, Grecia, Albania, Russia e
Kazakistan

diverse ripartizioni millesimali non è opponibile all'Appaltatore, né dal condomino né dal Committente.

11. RECESSO DELL'APPALTATORE

11.1 In caso di sospensione dei lavori non imputabile all'Appaltatore o non imputabile al Committente per un periodo superiore a 20 (venti) giorni, ogni controparte avrà diritto di recedere dal presente contratto e percepire l'importo previsto al precedente paragrafo 9.1.

11.2. Prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore avrà diritto di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto con comunicazione scritta da inviare al Committente, e senza che il Committente, possa avanzare pretese di alcun tipo. Resta inteso che in caso di recesso ai sensi della presente clausola l'Appaltatore restituirà al Committente tutto quanto incassato fino a quel momento.

12. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

12.1 E' data facoltà al Committente di risolvere il contratto nei confronti dell'Appaltatore nei casi di gravi negligenze nelle lavorazioni, quali, a titolo esemplificativo, ingiustificate e protratte assenze dal cantiere, realizzazione di opere eseguite in difformità con quanto appaltato. Nel caso intenda valersi di tale facoltà il Committente dovrà comunicarla in forma di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, previa contestazione della mancanza nelle stesse forme.

12.2 Eventuali importi relativi ad opere e/o lavorazioni di carattere accessorio non eseguite per causa imputabile all'Appaltatore, verranno scorporati dai Corrispettivi di cui all'art. 4. La risoluzione del contratto in tali ipotesi è esclusa.

13. PENALE

Per ogni giorno lavorativo di ritardo nella consegna dei lavori in riferimento al termine indicato nel Cronoprogramma di cui all'Allegato B, l'Appaltatore pagherà una penale di Euro 100 al giorno per i primi 15 giorni lavorativi, e di Euro 150 a decorrere dal 16 giorno lavorativo.

La verifica di detto ritardo andrà eseguita, senza eccezione alcuna, in contraddittorio.

14. VERBALE DI FINE LAVORI E ACCETTAZIONE

14.1 All'ultimazione degli interventi, l'Appaltatore ne darà avviso scritto al Committente mediante invio di apposito Documento MCOM-8 richiedendo, entro 15 (quindici) giorni il sopralluogo per la stesura del verbale di fine lavori ed accettazione. In caso di inosservanza del termine suindicato da parte del Committente i lavori si intenderanno accettati senza riserve.

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

ACROBATICA PORTICI SRL

Sede Legale

Via Napoli, 159 - 80013
Casalnuovo di Napoli (NA)

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
acrobatica@acrobatica.it

Certificazioni



Amministratore Delegato
Via Libertà 37, 1° Av. Ds, 37
80055 PORTICI (NA)
Pace

Oltre 175 sedi di intervento in Italia.
Franco Scaglia Principato di Monaco
Paolo A. de' Medici - Amministratore
Rover

14.2 Con il verbale di fine lavori ed accettazione, ovvero decorso il termine di cui al comma precedente, i lavori si intenderanno definitivamente approvati e conseguentemente il Committente sarà tenuto a corrispondere immediatamente in favore dell'Appaltatore tutte le somme dovute e quest'ultimo procederà ad emettere regolare fattura a saldo.

14.3 Eventuali lavorazioni eseguite dall'Appaltatore per eliminare vizi o difformità dell'opera appaltata non potranno essere computate ai fini di cui all'art. 13.

15. OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE

Si intendono a carico dell'Appaltatore:

- i. tutti gli oneri e le spese, nessuna esclusa, per l'esecuzione delle opere necessarie ed inerenti prevista dal presente contratto;
- ii. tutti i materiali occorrenti (salvo diverso accordo sottoscritto tra le Parti) e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dei lavori compresi tutti gli approntamenti necessari per la salute e la sicurezza degli operatori secondo le modalità operative dell'Appaltatore;
- iii. tutti gli inerenti oneri assicurativi e previdenziali di legge indicati nel contratto;
- iv. ogni responsabilità inerente i trattamenti retributivi in relazione al personale impiegato nelle lavorazioni in oggetto; l'Appaltatore si impegna altresì ad osservare ed adempiere a tutte le norme vigenti per quanto riguarda la tenuta dei libri paga e matricola, oltre a quelli previdenziali ed assicurativi;
- v. l'autorizzazione in deroga ai limiti previsti dalla legge 447/95 sull'inquinamento acustico;
- vi. l'accurata pulizia delle zone di intervento, sottostanti e limitrofe, incluso lo sgombero di ogni materiale di risulta del cantiere; tali attività saranno svolte prima della richiesta di sopralluogo finale.

16. OBBLIGHI E ONERI DEL COMMITTENTE

Sono a carico del Committente:

- i. fornire tutte le informazioni utili per l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle vigenti norme in materia urbanistica, di sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale;

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

ACROBATICA PORTICI SRL

Sede Legale

Via Napoli, 159 - 80013
Casalnuovo di Napoli (NA)

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
acrobatica.portici@acrobatica.it

Certificazioni



Paesi

Oltre 175 sedi di intervento in Italia:
Francia, Spagna, Portogallo, Marocco,
Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e
Katar

Dati societari P.I. 10733731219

REA NA-1127772

Capitale sociale € 100.000,00

- ii. le competenze professionali per la predisposizione delle pratiche amministrative autorizzative delle opere, nonché per l'eventuale direzione dei lavori;
- iii. l'eventuale redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08;
- iv. il pagamento dell'IVA;
- v. la fornitura dell'acqua per gli impasti;
- vi. la fornitura di energia elettrica;
- vii. gli oneri per l'occupazione suolo pubblico;
- viii. l'eventuale nomina dei coordinatori in fase di progettazione e esecuzione dei lavori.

17. SUBAPPALTO E CESSIONE DEI CREDITI

17.1 L'Appaltatore potrà subappaltare a imprese di sua scelta, che abbiano i requisiti tecnici e dimensionali necessari, parte dei lavori oggetto del presente contratto.

17.2 In caso di subappalto, resta inteso che l'Appaltatore dovrà controllare con proprio personale la corretta esecuzione dei lavori subappaltati ai sensi delle disposizioni del presente contratto, nonché il rispetto da parte del subappaltatore delle disposizioni in materia di sicurezza previste dalle normative vigenti.

17.3 Qualora, durante l'esecuzione dei lavori ed in qualsiasi momento, il Committente accerti difformità e/o vizi dei lavori eseguiti o in fase di esecuzione da parte del subappaltatore rispetto alle prescrizioni contrattuali, il Committente ne darà comunicazione scritta all'Appaltatore il quale dovrà, senza indugio, fare in modo che le difformità e/o vizi riscontrati siano rimosse.

17.4 È espressamente consentito all'Appaltatore cedere a terzi i crediti derivanti dal presente contratto senza previo consenso del Committente.

17.5 L'Appaltatore potrà subappaltare parte dei lavori oggetto del presente contratto esclusivamente ad imprese che per i lavori edili di cui all'Allegato X del decreto legislativo 9 Aprile 2008 n. 81 applicano i contratti collettivi del settore edile, nazionale e territoriali, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale ai sensi dell'art. 51 del decreto legislativo 15 Giugno 2015, n. 81, di seguito indicati: F012; F015; F018.

18. GARANZIE

Salvo quanto diversamente previsto dal presente Contratto, o in successivi accordi sottoscritti tra le Parti, le garanzie sulle lavorazioni saranno a norme di legge.

ACROBATIC
ACROBATIC PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

ACROBATIC PORTICI SRL

Sede Legale

Via Napoli 159 - 80013
Casalnuovo di Napoli (NA)

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
acrobatica@acrobatica.it

Certificazioni



Amministrazione Condominiale
Via Libertà 2 Tray Dx, 37
80055 PORTICI (NA)
Paesi

Oltre 175 sedi di intervento in Italia,
Francia Spagna Principato di Monaco
Emiri Arabi Uniti Arabia Saudita
Repubblica

19. COMPETENZA TERRITORIALE

19.1 Le parti concordano che per ogni controversia che dovesse nascere dall'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, che non sia possibile comporre in via amichevole, sarà competente, in via esclusiva il Foro di Napoli.

20. CCNL EDILIZIA (CO. 43 BIS DELL'ART. 1 L. 234/2021, AGGIUNTO DALL'ART. 28 QUATER DEL D.L. 4/2022 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA L. 25/2022)

L'Appaltatore dichiara di applicare il CCNL Edili Industria, sottoscritto da Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Confcooperative Lavoro e Servizi e AGCI Produzione e Lavoro, Feneal-Uil Filca-Cisl, Fillea-Cigl (codice CNEL F012).

Le parti, letto attentamente il presente contratto, che dichiarano di avere esaminato ed approvato, lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo confermano integralmente e lo sottoscrivono

ACROBATIC
ACROBATIC PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
PIVA 10733731219

Amministrazione Condominiato
Via Libertà 2° Trav. Dx, 37
80055 PORTICI (NA)

ACROBATIC PORTICI SRL

Sede Legale

Via Napoli, 159 - 80013
Casalnuovo di Napoli (NA)

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
info@acrobatica.it
@acrobatica

Certificazioni



Paesi

Oltre 175 sedi in altrettanti in Italia:
Firenze, Spezia, Frosinone, Milano,
Frosinone, Roma, Napoli, Portici,
SARDEGNA

Il committente: "CONDOMINIO VIA LIBERTA' II TRAV DX N.37 C.F. : 94052270637 in persona dell'amministratore . GAETANO CUOMO Amministratore Condominiale Via Libertà 2 Trav. Dx. 37 80033 PORTICI (NA) (timbro e firma)	L'Appaltatore: Impresa edile ACROBATIC PORTICI s.r.l. in persona del Procuratore  Via Napoli n° 159 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) PIVA 10733731219 (timbro e firma)
--	---

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341-1342 c.c. le parti esplicitamente dichiarano di approvare e sottoscrivere le clausole 5 (varianti), 6 (esclusioni), 7 (estensione dei lavori), 11 (recesso dell'appaltatore), 12 (risoluzione del contratto), 14 (verbale fine lavori e accettazione), 18 (garanzie) e 19 (competenza territoriale).

Il committente: "CONDOMINIO VIA LIBERTA' II TRAV DX N.37 C.F. : 94052270637 in persona dell'amministratore . GAETANO CUOMO Amministratore Condominiale Via Libertà 2 Trav. Dx. 37 80033 PORTICI (NA) (timbro e firma)	L'Appaltatore: Impresa edile ACROBATIC PORTICI s.r.l. in persona del Procuratore  Via Napoli n° 159 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) PIVA 10733731219 (timbro e firma)
--	---

ALLEGATO A - OFFERTA COMMERCIALE

ACROBATIC
ACROBATIC PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

Amministrazione Condominiale
Via Libertà 2, Trav. Dx, 37
80055 PORTICI (NA)

ACROBATIC PORTICI SRL

Sede Legale

Via Napoli, 159 - 80013
Casalnuovo di Napoli (NA)

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatic.it
info@acrobatic.it
Acrobatic è un marchio registrato

Certificazioni



Paesi

Oltre 175 sedi di intervento in Italia
Francia, Spagna, Portogallo, Marocco
Egitto, Arabia Saudita, Algeria, Tunisia e
Siria

OFFERTA ECONOMICA

IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO



Cliente: CONDOMINIO VIA LIBERTA' II TRAVERSA DX 37
VIA LIBERTA' II TRAVERSA DX 37 - PORTICI

Davide Polverino
Corporate Specialist Campania
d.polverino@acrobatigroup.com
cell. +39 331 45 26 335
Acrobatica Group SpA
Via Santa Lucia n° 93
Cap. 80132 Napoli (NA)

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

Amministrazione Condominiale
Via Libertà II Trav. Dx, 37
80055 PORTICI (NA)

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440

Sede legale
Via Filippo Turati, 29
20121, Milano

800.300.833
www.ediliziacrobatika.com
info@ediliziacrobatika.com
ediliziacrobatika@pec.it

Certificazioni:



Città

ALESSANDRIA, ANCONA, BARI, BELLIA, BRESCIA,
CATANIA, CHIAVARI, COMO, FIRENZE, GENOVA,
LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, MONZA, NAPOLI,
NOVARA, PALERMO, PESCARA, ROMA, SENA,
SERRAVALLE, TORINO, VENEZIA, VERONA,
VARESE, VIGEVANO, VOGHERA

Prot. 251072104787

NAPOLI, li 11/12/2025

Spettabile
CONDOMINIO
VIA LIBERTA' II TRAVERSA DX 37

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA

A seguito della Vostra gentilissima richiesta e dopo aver effettuato il sopralluogo presso lo stabile, di seguito formuliamo la nostra migliore offerta economica per i sotto descritti interventi:

1. IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO CORNICIONE 1 (CIRCA 330 MQ) EVIDENZIATO IN AZZURRO
2. IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO CORNICIONE 2 (CIRCA 260 MQ) EVIDENZIATO IN MAGENTA
3. IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO PIANA TORRINI SCALE (CIRCA 50 MQ) EVIDENZIATO IN VERDE

Relazione:

Dal sopralluogo effettuato si evidenzia la necessità di eseguire le lavorazioni di seguito descritte, al fine di risolvere varie problematiche espresse dalla committenza in fase di sopralluogo.

A tale riguardo, le nostre maestranze, sono in grado di operare completamente in tutte le parti in oggetto d'offerta, SENZA INSTALLARE ALCUN TIPO DI PONTEGGIO E PIATTAFORMA AEREA. I suddetti interventi vengono effettuati dai nostri operatori da più di venticinque anni con tecniche di sicurezza su corde statiche certificate, nel pieno rispetto della normativa vigente D.LGS 9 aprile 2008 n° 81 se s.m.i. integrato D.LGS 106 2009.

EdiliziAcrobatica® S.p.A. offre, tra i vari vantaggi:

1. **Sicurezza:** la mancanza di ponteggi elimina il rischio di intrusioni dall'esterno negli appartamenti dei condomini.
2. **Rapidità di esecuzione:** i lavori con fune garantiscono procedure tecniche più snelle ed efficienti
3. **Autonomia:** i condomini possono lasciare le finestre aperte e mantenere viva l'eventuale vegetazione su terrazzi e poggioli
4. **Qualità:** standard di eccellenza e sicurezza sul cantiere certificata
5. **Risparmio:** possibile grazie all'abbattimento dei costi fissi, possibile utilizzando tecniche all'avanguardia.
6. **Sostenibilità:** consente di programmare gli interventi necessari in tempi differenti, sgravando i condomini da oneri spesso insostenibili.

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106410

Sede legale
Via Filippo Turati, 29
20121, Milano

ACROBATIC
ACROBATIC PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
88013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 107333731219
800.300.833
www.ediliziacrobatika.com
info@ediliziacrobatika.com
ediliziacrobatika@pec.it

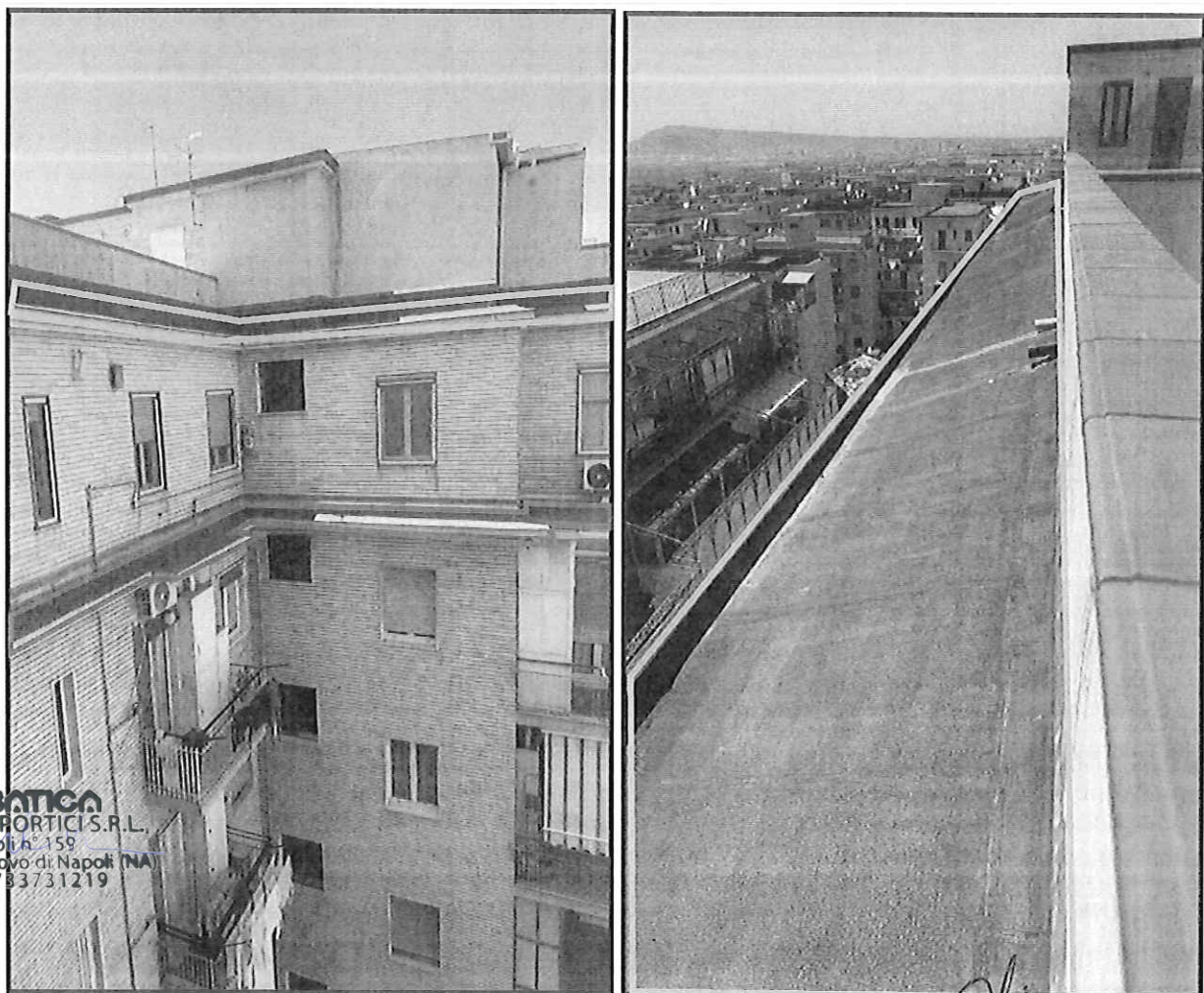
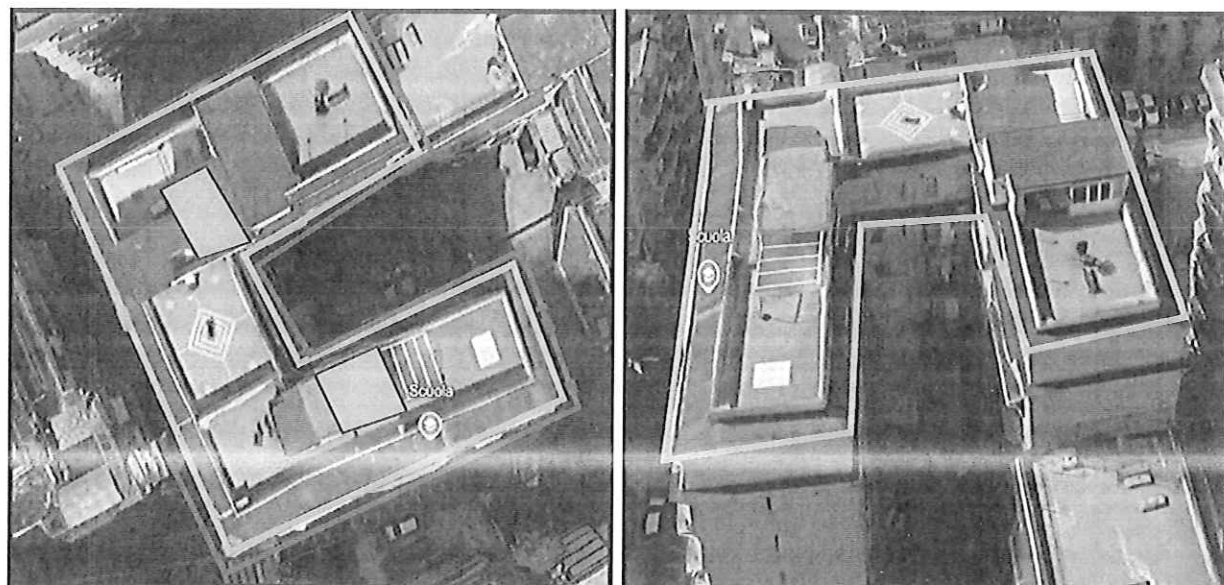
Certificazioni:



Amministrazione Condominiale
Via Libertà II Traversa Dx. 37
80055 PORTICI (NA)

Città

ALESSANDRIA, ANCONA, BARI, BELLIA, BRESCIA,
CANTUA, CHIARI, COMO, FIRENZE, GENOVA,
LIVORNO, MILANO, MODENA, NAPOLI,
NOVARA, PALERMO, PESCARA, ROMA, SENA,
TORINO, TRIESTE, VENEZIA, VERONA,
MANTOVA, REGGIO EMILIA, RAVENNA



EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440

Sede legale
Via Filippo Turati, 29
20121, Milano

800.300.833

www.ediliziacrobatica.com
info@ediliziacrobatica.com
ediliziacrobaticaspa@pec.it

Certificazioni:



Amministrazione Condominiale
Via Libertà 2^a T. 2^a Ds. 37
Città 88055 PORTICI (NA)

ALESSANDRIA, VIGONIA, BARI, BIELLA, BRESCIA,
CATANIA, CHIVASSO, COMO, FIRENZE, GENOVA,
LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, MODENA, NAPOLI,
NOVARA, PALERMO, PESCARA, ROMA, SIENA,
TREVISO, TORINO, VENEZIA, VERONA,
VIMERCATE E LIRE, FRANCO CARO.

Descrizione interventi

1. VERIFICA PRELIMINARE DI FATTIBILITÀ DEI LAVORI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

- Descrizione dei lavori da effettuare con le relative fasi di esecuzione in base al Know-how di EdiliziAcrobatica® come da valutazione del rischio (allegata al Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico) a disposizione, su richiesta, del Cliente in caso di accettazione della presente offerta;
- La valutazione dei rischi secondo l'algoritmo elaborato da EdiliziAcrobatica® in base al Know-how di EdiliziAcrobatica® come da allegato al Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico a disposizione, su richiesta, del Cliente in caso di accettazione della presente offerta;
- Il cronoprogramma dei lavori da realizzare secondo il Know-how di EdiliziAcrobatica®.

2. CICLO OPERATIVO INSTALLAZIONE DEL CANTIERE

- ❑ Delimitazione delle aree sottostanti per garantire le migliori condizioni di sicurezza mediante apposizionedi orso grill ed eventuali tunnel pedonali;
- ❑ Delimitazione di area da voi assegnata per piccolo stoccaggio materiali;
- ❑ Predisposizione e preparazione degli armi necessari ad effettuare le lavorazioni da parte di EdiliziAcrobatica®. L'ancoraggio principale sarà eseguito su un elemento portante presente in copertura, mentre l'ancoraggio secondario sarà effettuato su un secondo corpo di fabbrica portante;
- ❑ Applicazione di una mantovana aerea costituita da tubi in alluminio e sacco in doppio strato di PVC, atta a evitare la caduta in basso di materiali di risulta.

3. IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO CORNICIONE 1 (CIRCA 330 MQ) EVIDENZIATO IN AZZURRO
IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO CORNICIONE 2 (CIRCA 260 MQ) EVIDENZIATO IN MAGENTA
IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO PIANA TORRINI SCALE (CIRCA 50 MQ) EVIDENZIATO IN VERDE

- Pulizia del piano d'intervento al fine di rimuovere ogni traccia di polvere, detriti o eventuale vegetazione spontanea;
- Fissaggio di ogni parte di guaina eventualmente distaccata dal sottofondo (mediante cannello a fiamma, tasselli o idonei collanti a freddo);
- Riempimento di eventuali lesioni mediante sigillante butilico Bioscud BT FIX ;
- Fornitura e posa a rullo di uno strato di Bioscud FIFRATO sigillante impermeabilizzante anti-pioggia tixotropico su tutta la superficie;
- Tiro in basso dei materiali e smaltimento presso discariche autorizzate

DETTAGLIO PREZZI:

IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO CORNICIONE 1 (CIRCA 330 MQ) EVIDENZIATO IN AZZURRO: € 17.961,17 + IVA
IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO CORNICIONE 2 (CIRCA 260 MQ) EVIDENZIATO IN MAGENTA: € 16.407,77 + IVA
IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO PIANA TORRINI SCALE (CIRCA 50 MQ) EVIDENZIATO IN VERDE: € 3.980,58 + IVA

Si precisa che EdiliziAcrobatica garantisce il ripristino dello stato dei luoghi qualora, per esigenze legate agli ancoraggi, fosse necessario intervenire su pareti, solai o altri elementi dell'edificio.

Importo totale a corpo opere sopra descritte: € 38.349,52 + IVA

Oneri per la sicurezza 3%: € 1.150,48 + IVA

IMPORTO TOTALE: € 39.500,00+ iva

NB: Occorrerà garantire l'accesso all'area di cantiere e al tetto di copertura

Se durante le operazioni si riscontreranno altre lavorazioni necessarie, queste verranno comunicate alla committenza con successiva offerta per i costi di integrazione lavori.

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106410

Sede legale
Via Filippo Turati, 29
20121, Milano

800.300.833
www.ediliziacrobatika.com
info@ediliziacrobatika.com
ediliziacrobatika spa@pec.it

Certificazioni:

Città

ALESSANDRIA, ANCONA, BARI, BELLIA, BRESCIA,
CATANIA, CHIVASSO, COMO, FIRENZE, GENOVA,
LA SPEZIA, LIVORNO, MANTOVA, MODENA, NAPOLI,
NOVARA, PALERMO, PESCARA, ROMA, SERRA
VALLE, TREVISO, VERONA, VENEZIA, VIGEVANO,
VIA DELLO STELLO, VIGEVANO, VIGEVANO

Dati societari: P.I. 01438360990 - REA MI-1785877 - Capitale sociale: 815.411.50 Euro - Int. 5.00%

E' necessario, prima di effettuare l'intervento, sgomberare la facciata interessata da piantine balconi, tendaggi, cavi, stendipanni, e tutto ciò che può intralciare la calata degli operatori durante la fase delle lavorazioni

CONDIZIONI GENERALI

1. Documenti costituenti parte integrativa delle presenti condizioni generali

- Offerta economica di EdiliziAcrobatica Spa sottoscritta dal Committente;
- eventuali delibere assembleari di approvazioni lavori ed assegnazione;

2. Programma lavori e tutela della salute e sicurezza dei lavoratori

I termini di inizio e termine cantiere riportati nella Offerta Economica fanno riferimento alla durata complessiva del cantiere e non ai giorni effettivi di lavorazione in corda che mantengono natura temporanea e che vengono meglio specificati nella documentazione tecnica (POS) che le parti si impegnano a completare entro la data di inizio dei lavori anche sulla base delle indicazioni provenienti dal coordinatore della sicurezza del Committente.

L'appaltatore, acquisite le informazioni dal Committente ed effettuata la valutazione dei rischi sui luoghi di lavoro in relazione delle attività da eseguire, elabora il POS con gli interventi, il cronoprogramma delle attività e le misure di prevenzione e protezione per la tutela dei lavoratori secondo le vigenti leggi in materia di salute e sicurezza del lavoro.

3. Prezzi

3.1 L'ammontare dell'appalto deve intendersi a corpo, salvo diverso accordo scritto tra le parti.

3.2 Nel prezzo esposto nella Offerta Economica, sono compresi tutti gli oneri, prestazioni di personale, fornitura di materiali, impiego di tutte le attrezzature necessarie per consegnare le opere di cui al presente contratto eseguite a regola d'arte e complete in ogni loro parte.

3.3 Il prezzo, come sopra convenuto, è fisso ed invariabile per tutta la durata dei lavori ed è ritenuto congruo dall'appaltatore il quale ha tenuto conto nella sua determinazione degli eventuali aumenti di costo dei materiali e della mano d'opera per tutto il corso dei lavori.

4. Varianti

4.1 Varianti ad iniziativa del Committente - Il Committente si riserva la facoltà di apportare di volta in volta le modifiche che riterrà necessarie ai lavori.

Le modifiche conseguenti ad interpretazioni o precisazioni dei disegni, ovvero a modalità di esecuzione dei lavori, richieste in armonia alle caratteristiche tecniche delle opere, daranno diritto alle richieste di varianti o di aumento di prezzo da parte dell'appaltatore.

4.2 Varianti ad iniziativa dell'appaltatore - L'appaltatore non può di propria iniziativa introdurre varianti ai lavori assunti rispetto alle previsioni contrattuali.

Tuttavia, se il Committente le autorizza per iscritto, l'appaltatore ha diritto ai compensi.

4.3 Varianti necessarie - Se durante il corso dei lavori si rendessero necessarie, per cause imprevedute, varianti ai lavori appaltati, l'appaltatore si impegna ad eseguirle previo ordine scritto del Committente e avrà diritto al maggior compenso che sarà concordato tra le parti, restando inteso che, in caso di mancato ordine da parte del Committente, l'appaltatore non sarà responsabile in nessun caso per il mancato compimento di tali lavori.

5. Esclusioni

Sono esclusi dall'appalto e conseguentemente a carico del Committente, i seguenti oneri ed opere:

- eventuale richiesta di permessi di occupazione suolo pubblico o di altri permessi vari e speciali;
- fornitura di acqua ed energia elettrica 220 volt 3+3 kw con adeguato impianto di messa a terra, secondo le vigenti normative;
- tutti gli oneri specificati al successivo punto 18.

6. Estensione dei lavori (artt. 1659, 1660, 1661 c.c.)

Qualunque estensione dei lavori comporterà il diritto per l'appaltatore ad ottenere un adeguamento del corrispettivo, salvo espressa rinuncia scritta.

7. Offerte inferiori ad € 20.000,00 (euro ventimila)

7.1 Fermo restando quanto previsto al successivo capoverso, per le offerte di importo inferiore ad € 20.000,00 (euro ventimila/00) la sottoscrizione della presente Offerta Economica da parte del Committente costituirà accettazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1326 c.c. ai termini e condizioni di cui alla presente Offerta Economica.

7.2 La presente offerta è, in ogni caso, da considerarsi accettata al momento della sottoscrizione da parte del Committente del Modulo M-COM-6 "comunicazione data presunta inizio lavori" comunicata a mezzo posta /fax/mail da parte dell'ufficio tecnico di area dell'appaltatore.

8. Offerte pari o superiori ad € 20.000,00 (euro ventimila) - Contratto quadro di appalto - risoluzione/penale

8.1 In deroga a quanto previsto all'art. 7.1, per le offerte di importo pari o superiore ad € 20.000,00 (euro ventimila/00), con la sottoscrizione della presente Offerta Economica da parte del Committente, le parti si impegnano a sottoscrivere il CONTRATTO QUADRO DI APPALTO allegato alla presente.

8.2 Le Parti si impegnano a negoziare secondo correttezza e buona fede i termini e le condizioni del CONTRATTO QUADRO D'APPALTO che dovrà essere da queste sottoscritto nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione della presente Offerta Economica. Tale termine potrà essere prorogato per un massimo di ulteriori 30 (giorni) solo a fronte di accordo sottoscritto tra le Parti.

8.3 In caso di contrasto tra le pattuizioni di cui alla presente Offerta Economica e le disposizioni del CONTRATTO QUADRO DI APPALTO sottoscritto dalle Parti, queste ultime prevarranno sulle prime.

8.4 Nel caso di mancata sottoscrizione del CONTRATTO QUADRO DI APPALTO nei termini di cui all'art. 8.2 per causa imputabile al Committente, quest'ultimo sarà tenuto a corrispondere all'Appaltatore l'importo degli eventuali materiali o attrezzature acquistate per l'esecuzione dei lavori.

9. Copertura finanziaria

Entro la data di inizio lavori il Committente, se è un'amministrazione condominiale, si impegna ad acquisire la copertura finanziaria necessaria al saldo della rata in scadenza per le opere appaltate ex art. 1135 comma 1 n. 4) c.c..

10. Pagamenti - Clausola risolutiva espressa

10.1 I pagamenti dovranno essere effettuati nel rispetto delle tempistiche previste nella Offerta Economica dell'appaltatore.

10.2 Il mancato rispetto del termine di pagamento comporterà, automaticamente l'addebito degli interessi al tasso di cui al d. lgs 231/2002.

10.3 Ove il Committente non rispetti le scadenze di pagamenti suindicati, decorsi 20 (venti) giorni dalla scadenza senza che sia stato effettuato il pagamento, l'inadempimento sarà considerato grave e pertanto consentirà all'appaltatore di risolvere il contratto con diritto, in ogni caso, a percepire quanto spettante per le opere effettivamente eseguite, oltre al risarcimento del danno, il cui importo, in ogni caso non potrà essere inferiore al 50% della differenza fra l'importo dei lavori fino a quel momento eseguiti e l'importo contrattuale stabilito per tutto l'appalto.

10.4 Ove i lavori non abbiano avuto inizio nel termine di 20 (venti) giorni dalla "data presunta inizio lavori" indicata nel Documento M-COM-6 comunicato al Committente, e salvo che il Committente fornisca la prova che il mancato inizio dei lavori è imputabile all'Appaltatore, il contratto si intenderà risolto di diritto. In tal caso, il Committente sarà tenuto al pagamento di una penale pari al 20% dell'importo di cui alla presente Offerta Economica.

10.5 I pagamenti dovranno avvenire a mezzo bonifico bancario sul c/c comunicato dall'appaltatore in calce alle fatture.

11. Recesso dell'appaltatore

11.1 In caso di sospensione dei lavori non imputabile all'Appaltatore per un periodo superiore a 20 (venti) giorni, quest'ultimo avrà diritto di recedere dal presente contratto e percepire l'importo di cui all'art. 10.3.

11.2. L'appaltatore si riserva, in ogni caso, il diritto di recedere liberamente e senza onere alcuno dal presente accordo, anche in assenza di giustificato motivo, nel termine di 15 (quindici) giorni, ovvero di 30 (trenta) giorni nel caso di applicazione della Clausola 8, decorrenti dall'avvenuta sottoscrizione della presente Offerta Economica da parte del Committente.

12. Beneficio della preventiva escussione ex art. 63 disp. att. c.c.

12.1 Nel rispetto di quanto statuito dalla nuova formulazione dell'art. 63 disp. att. c.c. le parti sin d'ora concordano che, nell'ipotesi in cui il Committente non provveda tempestivamente al saldo degli importi scaduti spettanti all'appaltatore, quest'ultimo potrà escutere i condomini morosi.

In tal senso il Committente, per il tramite dell'amministratore, prima della sottoscrizione del contratto di appalto, comunica all'appaltatore le situazioni di rischio di credito presenti all'interno del condominio;

12.2 Il beneficio della preventiva escussione qui previsto, nel rispetto di quanto statuito dalla nuova formulazione dell'art. 63 disp. att. c.c., deve essere inteso nel senso che il titolo esecutivo acquisito dall'appaltatore nei confronti del Committente dovrà essere fatto valere nei confronti del condomino moroso in sede esecutiva mass, di corso

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219
800.300.833

800.300.833

www.ediliziacrobatika.com
info@ediliziacrobatika.com

ediliziacrobatika@pec.it

Certificazioni:



Amministratore Condominiale
Via Libera 13 Tran. Dx, 37
80057 PORTICI (NA)

Città

ALESSANDRIA, ANCONA, BARI, BELLIA, BENEVENTO,
CATANIA, CHIAVARI, COMO, FIRENZE, GENOVA,
LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, MODENA, NAPOLI,
NOVARA, PALERMO, PESCARA, ROMA, SASSARI,
SALERNO, TORINO, VERONA, VENEZIA,
VARESE, VERONA, VIGEVANO, VOGHERA

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2

16129 Genova

Tel 010 3106912

Fax 010 3106440

Sede legale

Via Filippo Turati, 29

20121 Milano

un termine ragionevole, l'appaltatore non avrà recuperato il proprio credito dal condomino moroso, essa potrà agire nei confronti degli altri in base al principio della solidarietà passiva.

12.3 Resta altresì inteso che l'appaltatore agisce nei confronti del singolo condomino moroso in ragione della tabella millesimale e che ogni eventuale vertenza interna al condominio su diverse ripartizioni millesimali non è opponibile all'appaltatore, né dal condomino né dal Committente.

13. Risoluzione del contratto

E' data facoltà al Committente di risolvere il contratto nei confronti dell'appaltatore nei casi di gravi negligenze nelle lavorazioni, quali, a titolo esemplificativo, ingiustificate assenze dal cantiere, realizzazione di opere eseguite in difformità con quanto appaltato o non eseguite. Nel caso intenda valersi di tale facoltà il Committente dovrà comunicarla in forma di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, previa contestazione della mancanza nelle stesse forme.

14. Ritardi dell'appaltatore

Viene pattuito che eventuali ritardi dovuti all'appaltatore saranno poi conguagliati con eventuali lavori aggiuntivi che potranno essere eseguiti per conto del Committente. La verifica di detto ritardo dovrà essere eseguita in contraddittorio e, in ogni caso, non darà diritto ad alcun risarcimento del danno.

15. Verbale di fine lavori e accettazione

All'ultimazione dei lavori l'appaltatore ne darà avviso scritto al Committente mediante invio di apposito Documento MCOM-8, richiedendo, entro 7 (sette) giorni il sopralluogo per la stesura del verbale di fine lavori ed accettazione. In caso di inosservanza del termine suindicato da parte del Committente i lavori si intenderanno accettati senza riserve.

Con il verbale di fine lavori ed accettazione, ovvero decorso il termine di cui al comma precedente, i lavori si intenderanno definitivamente approvati e conseguentemente il Committente sarà tenuto a corrispondere immediatamente in favore dell'Appaltatore tutte le somme dovute e, pertanto, l'Appaltatore procederà ad emettere regolare fattura a saldo.

Eventuali riserve circa difformità o vizi dell'opera appaltata, dovranno essere formalizzate dal Committente esclusivamente nel verbale di fine lavori ed accettazione

16. Garanzie

Salvo quanto diversamente previsto nella presente Offerta Economica, o in successivi accordi sottoscritti dalle Parti, le garanzie sulle lavorazioni saranno a norme di legge.

17. Obblighi ed oneri dell'appaltatore

Si intendono a carico dell'appaltatore:

- tutti gli oneri e le spese, nessuna esclusa, per l'esecuzione delle opere necessarie ed inerenti l'appalto in oggetto;
- tutti i materiali occorrenti e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dei lavori appaltati compresi tutti gli approntamenti necessari per la salute e la sicurezza degli operatori secondo le modalità operative dell'appaltatore;
- tutti gli inerenti oneri assicurativi e previdenziali di legge indicati nel contratto.
- ogni responsabilità inerente i trattamenti retributivi, in relazione a quanti impiegati nelle lavorazioni in oggetto, non inferiori ai minimi stabili delle norme vigenti in ragione delle qualifiche e delle condizioni di lavoro;
- l'adempimento di tutte le norme vigenti per quanto riguarda la tenuta dei libri paga e matricola, oltre a quelli previdenziali ed assicurativi;
- l'autorizzazione per la deroga dal rispetto dei limiti previsti dalla legge 447/95 sull'inquinamento acustico;
- l'accurata pulizia delle zone di intervento, sottostanti e limitrofe, incluso lo sgombero di ogni materiale di risulta; tali attività saranno svolte prima della richiesta di sopralluogo finale.

18. Obblighi e oneri del Committente

Sono a carico del Committente:

- fornire tutte le informazioni utili per l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle vigenti norme in materia urbanistica, di sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale;
- le competenze professionali per la predisposizione delle pratiche amministrative autorizzative delle opere, nonché per la direzione dei lavori,
- la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08;
- il pagamento dell'IVA;
- la fornitura dell'acqua per gli impianti;
- la fornitura di energia elettrica;
- eventuale smontaggio di tende parasole;
- la nomina di coordinatori in fase di progettazione e esecuzione dei lavori;
- gli oneri per l'occupazione suolo pubblico e privato.

19. Competenza territoriale

Le parti concordano che per ogni controversia che dovesse nascere dall'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, che non sia possibile comporre in via amichevole, sarà competente, in via esclusiva il Foro di Napoli

Condizioni particolari:

1. Condizione di Pagamento :

- ☐ 30% ACCONTO ACCONTO PRE INIZIO LAVORI + 40% AL 50% DEL SAL + 20% A FINE LAVORI + 10% A 30GG DALLA FINE DEI LAVORI

☐

- ☐ Entro la data di inizio lavori l'amministrazione condominiale committente si impegna ad acquisire la copertura finanziaria necessaria al saldo delle opere ex art. 1135 c. 1 n. 4) c.c.

2. Data presunta inizio lavori :

- ☐ Da concordarsi ENTRO IL 6-4-2026

3. Durata della presente offerta

- ☐ 60 giorni dalla sua emissione;

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
PIVA 10733731219

Amministrazione Condominiale
Via Libertà 114, Ed. 37
80055 PORTICI (NA)

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106440

Sede legale
Via Filippo Turati, 29
20121, Milano

800.300.833
www.ediliziacrobatika.com
info@ediliziacrobatika.com
ediliziacrobatika spa@pec.it

Certificazioni:



Città

ALESSANDRIA, ANCONA, BARI, BELLUNO, BRESCIA,
CAGLIARI, CHIAVARI, COMO, FIRENZE, GENOVA,
LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, MONZA, NAPOLI,
PARMA, PALERMO, PESCARA, ROMA, SENA,
VERONA, TORINO, VENEZIA, VERONA,
VARESE, VIGEVANO, VOGHERA, VOGHERA

4. Privacy :

- Vi preghiamo di voler prendere buona nota che i Vostri dati, fornitici in sede di richiesta d'offerta, potranno essere da noi trattati ai fini della presente offerta e dei suoi eventuali sviluppi futuri;

RIFERIMENTI NORMATIVI

Premesso che in ottemperanza alle previsioni generali normative in merito alla salute e alla sicurezza dei lavoratori e in considerazione di quanto indicato all'art. 111 c. 1 del DL 81/08 EdiliziAcrobatica sceglie per le operazioni da svolgersi di cui al presente capitolato il tipo più idoneo di sistema di accesso ai posti di lavoro temporanei in quota in rapporto alla frequenza di circolazione, al dislivello e alla durata dell'impiego. Il sistema di accesso adottato consente ad ogni modo l'evacuazione in caso di pericolo imminente.

EDILIZIACROBATICA SPA in relazione al tipo di attrezzature di lavoro adottate si impegna nell'esecuzione dell'opera a individuare le misure atte a minimizzare i rischi per i lavoratori, insiti nelle attrezzature in questione, prevedendo, ove necessario, l'installazione di dispositivi di protezione contro le cadute.

EDILIZIACROBATICA SPA effettuerà i lavori temporanei in quota soltanto se le condizioni meteorologiche non mettono in pericolo la sicurezza e la salute dei lavoratori.

Gli strumenti normativi di base della linea guida sono le leggi dello Stato in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro e in materia di dispositivi di protezione individuale tra le quelle citiamo a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. testo unico per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro.
- Allegato XXI del D.Lgs. 81/08 (ex Accordo Stato Regioni del 26/01/2006) in tema di formazione dei lavoratori che svolgono temporaneamente mansioni in cui l'operatore è direttamente sostenuto dalla fune durante il lavoro, e nella fase di uscita dal luogo di lavoro, o comunque in una o più di queste fasi.
- Regolamento (UE) 2016/425 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 marzo 2016 sui dispositivi di protezione individuale e che abroga la Direttiva 89/686/CEE del 21 dicembre 1989, direttiva concernente il ravvicinamento delle legislazioni degli Stati Membri relative ai dispositivi di protezione individuale (DPI).

Si specifica che, a seguito della valutazione dei rischi effettuata in sede di sopralluogo come da nostra procedura ai sensi della OHSAS 18001/2007 l'esecuzione degli interventi, se deliberati, varrà effettuata esclusivamente mediante l'uso di calate su corde statiche.

Rimanendo a Vostra disposizione per ogni eventuali chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgervi i nostri più distinti saluti.

EDILIZIACROBATICA SPA

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106110

Sede legale
Via Filippo Turati, 29
20121, Milano

800.300.833
www.ediliziacrobatika.com
info@ediliziacrobatika.com
ediliziacrobatika@pec.it

Certificazioni:



Amministrazione Condominiale
Via Libertà 2° Tray Dx, 37
80013 PORTICI (NA)
ALESSANDRIA ANCONA BARI BRESCIA
CATANIA CHIARI COMO FIRENZE GENOVA
LA SPEZIA LIVORNO MILANO MONZA NAPOLI
NOVARA PALERMO PESCARA ROMA SERRA
VALLEAUSA TREVISO VENEZIA VERONA
VIGEVANO VIGEVANO VERONA

CONFERMA D' ORDINE Prot 25IT072104787 data 11/ 12/ 2025

INTESTATARIO	COND. VIA LIBERTÀ 2ª TRAV. DX N° 37
Via / c.a.p. / Comune	VIA LIBERTÀ 2ª TRAV. DX 37 - 80055 PORTICI (NA)
Cod. Fiscale/P.IVA	94052270637
Amministratore	CUOMO GAETANO
Via / Tel. /mail.	VIA LIBERTÀ 2ª TRAV. DX 37
PEC / Codice SDI.	G.CUOMO@PEC.IT

TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO(*)
ALLESTIMENTO CANTIERE	INCLUSO
IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO CORNICIONE 1 (CIRCA 330 MQ) EVIDENZIATO IN AZZURRO	
IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO CORNICIONE 2 (CIRCA 260 MQ) EVIDENZIATO IN MAGENTA	
IMPERMEABILIZZAZIONE A FREDDO PIANA TORRINI SCALE (CIRCA 50 MQ) EVIDENZIATO IN VERDE	€ 38.349,52 + iva
Oneri per la sicurezza 3%:	€ 1.150,48 + iva
IMPORTO COMPLESSIVO DELIBERATO	€ 39.500,00 + iva

(*) All'importo sopra descritto saranno applicate: IVA a norma di legge ed eventuale ritenuta d'acconto.

MODALITA' DI PAGAMENTO: 30% ACCONTO ACCONTO PRE INIZIO LAVORI + 40% AL 50% DEL SAL + 20% A FINE LAVORI + 10% A 30GG DALLA FINE DEI LAVORI

- a) Fermo restando quanto previsto al successivo punto d), successivamente alla sottoscrizione della conferma d'ordine da parte del Cliente le parti si impegnano a sottoscrivere tempestivamente il contratto quadro trasmesso al Cliente dall'appaltatore contestualmente all'invio della presente offerta economica che ne sarà parte integrante;
- b) Entro la data di inizio lavori l'amministrazione condominiale committente si impegna ad acquisire la copertura finanziaria necessaria al saldo delle opere ex art. 1135 c. l n. 4) c.c.;
- c) La presente conferma è altresì da considerarsi definitiva al momento della comunicazione data inizio lavori inviata a mezzo posta /fax/mail da parte dell'ufficio tecnico di area dell'appaltatore. (Documento M-COM-6).

(luogo e data) PORTICI, 22-1-2025

IL CLIENTE
Amministrazione Condominiale
Via Libertà 2ª Trav. Dx, 37
80055 PORTICI (NA)

ACROBATICA PORTICI S.R.L.

Detrazione 50% 60% 65%



no

Da restituirci a mano o a mezzo mail a d.polverino@acrobaticagroup.com

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341-1342 c.c. le parti esplicitamente dichiarano di approvare e sottoscrivere le clausole delle Condizioni Generali: 4 (varianti), 5 (esclusioni), 6 (estensione dei lavori), 8 (Offerte pari o superiori ad € 20.000,00 (euro ventimila) – Contratto quadro di appalto – risoluzione/penale), 10 (pagamenti. Clausola risolutiva espressa), 11 (Recesso dell'appaltatore), 14 (ritardi dell'appaltatore) 15 (verbale collaudo e accettazione) e 19 (competenza territoriale).

IL CLIENTE
Amministrazione Condominiale
Via Libertà 2ª Trav. Dx, 37
80055 PORTICI (NA)

ACROBATICA PORTICI S.R.L.

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
PIVA 10733731219

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106410

Sede legale
Via Filippo Turati, 29
20121 Milano

800.300.833

www.ediliziacrobatica.com
info@ediliziacrobatica.com
ediliziacrobaticaspa@pec.it

Certificazioni:



Città

ALESSANDRIA, ANCONA, BARI, BELLIA, BRESCIA,
CANTUA, CHIARI, COMO, FIRENZE, GENOVA,
LANEIA, LIVORNO, MILANO, MODENA, NAPOLI,
NOVARA, PALERMO, PESCARA, ROMA, SIENA,
TAVOLARA, TREVISO, VENEZIA, VERONA,
MARENGO, REGGIO EMILIA, TRIESTE, UDINE

Il Titolare del trattamento dei dati personali sotto riportato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n.679/16 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (di seguito "Regolamento") informa che procederà al trattamento dei dati per le finalità e con le modalità di seguito indicate.

1. TIPOLOGIA DEI DATI PERSONALI TRATTATI

I dati oggetto di trattamento da parte del Titolare del trattamento sono:

- 1.1. dati personali identificativi: 1 ☒ nome; 2 ☒ cognome; 3 ☒ data di nascita; 4 ☒ luogo di nascita; 5 ☒ codice fiscale; 6 ☒ indirizzo/città; 7 ☒ IBAN; 8 ☐ credenziali; 9 ☐ recapito telefonico; 10 ☒ indirizzo mail; 11 ☐ dati economici; 12 ☐ dati finanziari; 13 ☒ immagini; 14 ☒ audio; 15 ☐ Indirizzo IP; 16 ☒ Numero documento identificativo; 17 ☐ Targa auto; 18 ☐ account social; 19 ☒ Partita Iva;
- 1.2. dati personali particolari: 1 ☐ biometrici; 2 ☐ genetici; 3 ☐ salute; 4 ☐ orientamento sessuale; 5 ☐ opinioni politiche; 6 ☐ iscrizione a sindacati; 7 ☐ origine razziale; 8 ☐ convinzioni religiose o filosofiche;
- 1.3. dati personali giudiziari: 1 ☐ Condanne penali/reati
- 1.4. tipologia di possibile profilazione: 1 ☐ rendimento professionale; 2 ☐ situazione economica; 3 ☐ salute; 4 ☐ preferenze personali; 5 ☐ interessi; 6 ☐ affidabilità; 7 ☐ comportamento; 8 ☐ ubicazione/spostamenti.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità con quanto previsto dal Regolamento come di seguito specificato.

2. **FONTE DEI DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO.**

I dati personali oggetto di trattamento sono quelli raccolti presso l'interessato.

3. FINALITÀ DELLA RACCOLTA DEI DATI (art.13 par.1 lettera c Regolamento)

- 3.1. **(Finalità della raccolta dei dati)** Questa finalità ha lo scopo di informarla come vogliamo gestire i suoi dati al fine dello svolgimento degli adempimenti contrattuali e per la conservazione dello storico dei prodotti o servizi acquistati (no profilazione) al fine adempiere alla garanzia prevista dal Codice Civile. La conservazione dei dati avrà una durata per il tempo strettamente necessario, non superiore a 10 anni dall'ultimo rapporto intercorso (più 6 mesi per effettuare la cancellazione). Per tale finalità non è richiesto il consenso ai sensi dell'**art.6 par. 1 lettera b** (misure precontrattuali) del Regolamento. I dati utilizzati per questa finalità sono tutti quelli indicati al punto 1.1.
- 3.2. **(Obblighi legali)** Questa finalità ha lo scopo di informarla come vogliamo gestire i suoi dati per adempiere agli obblighi delle normative vigenti. La conservazione dei dati avrà una durata per il tempo strettamente necessario, non superiore a 10 anni dall'ultimo rapporto intercorso (più 6 mesi per effettuare la cancellazione). Per tale finalità non è richiesto il consenso ai sensi dell'**art.6 par. 1 lettera c** (obbligo legale) del Regolamento. I dati utilizzati per questa finalità sono quelli indicati sopra al punto 1.1 n°1-2-3-4-5-6-19.
- 3.3. **(Informazioni Tecnico Commerciali)** Questa finalità ha lo scopo di informarla come vogliamo gestire i suoi dati per le comunicazioni tecnico commerciali nell'ambito dei servizi/prodotti analoghi già acquistati (in base art. 130 comma 4 del D.lgs. 196/03) la cui comunicazione potrà avvenire solo attraverso l'e-mail (con sistemi non automatizzati) fornita nel contesto del primo rapporto commerciale. La conservazione dei dati avrà una durata per il tempo strettamente necessario, non superiore a 10 anni dall'ultimo rapporto intercorso (più 6 mesi per effettuare la cancellazione). Per tale finalità non è richiesto il consenso ai sensi dell'**art.6 par. 1 lettera f** del Regolamento (legittimo interesse). I dati utilizzati per questa finalità sono indicati al punto 1.1 nei n°: 1, 2, e 10.
- 3.4. **(Statistiche generali)** Questa finalità ha lo scopo di informarla come vogliamo gestire i suoi dati per svolgere statistiche generali (es: "pseudoanonime") in forma aggregata ai soli fini del miglioramento della qualità dei servizi/prodotti offerti. La conservazione dei dati avrà una durata per il tempo strettamente necessario, non superiore a 10 anni (più 6 mesi per effettuare la cancellazione). Per tale finalità non è richiesto il consenso ai sensi dell'**art.6 par. 1 lettera f** del Regolamento (legittimo interesse). Sui dati utilizzati per questa finalità è stata prestata particolare attenzione alla minimizzazione; ove non possibile, invece, sono utilizzati quelli indicati al punto 1.1 nei n° 1 e 2.

N.B Si ricorda che per tutte le finalità in cui è richiesto il consenso l'interessato ha diritto di revocare il proprio consenso in qualsiasi momento. La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca.

4. BASE GIURIDICA PER IL TRATTAMENTO (art.13 par.1 lettera c del Regolamento)

La base giuridica è esplicitata nelle singole finalità di cui al punto 3.

5. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI - CONSEGUENZE DEL RIFIUTO DEL CONSENSO (art.13 par.2 lettera e del Regolamento)

Nel rispetto dell'art.13 par.2 lettera e del Regolamento, vedere le specifiche finalità per avere informazioni rispetto all'obbligo di legge, di contratto o requisito per concludere un contratto. Qualora l'interessato non intendesse conferire comunque i dati personali di cui sopra, la conseguenza sarebbe quella dell'impossibilità di costituire o proseguire il rapporto tra le parti.

6. **DESTINATARI CHE POTREBBERO VENIRE A CONOSCENZA DEI TUOI DATI PERSONALI** (art.13 par.1 lettera e del Regolamento)

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2

16129 Genova

1010 3106912

Fax 010 3102 410

Sede legale

Via Filippo Turati, 29

20121, Milano

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
88013 Casalnuovo di Napoli (NA)
PWA 10733731219

☎ 800.300.833

www.edilziacrobatica.com

Info@edliziacrobatika.com

eddiz.acrobaticspa@cox.net

Certificazioni:



Amministrazione Condominiale
Via Libertà 2 - Tel. 077/37
80055 PORTICI (NA)

Città

ALESSANDRIA, ANCONA, BARI, BELLUNO, BRESCIA,
CATANIA, CHIVASSO, COMO, FIRENZE, GENOVA,
LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, MODENA, NAPOLI,
NOVARA, PALERMO, PESCARA, ROMA, SENA,
TORINO, TRIESTE, VENEZIA, VERONA,
VIGEVANO, VOGHERA, VOGHERA, VOGHERA

Le categorie di soggetti che potrebbero venire a conoscenza dei suoi dati personali sono: persone autorizzate (dipendenti), Responsabili del trattamento (fornitori) del Titolare del trattamento, destinatari (clienti), DPO ove nominato, eventuali organi di controllo. Autorità pubbliche deputate a controlli o obblighi di legge.

7. TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13, par.1 lettera f del Regolamento)

- 7.1. I dati saranno/potrebbero essere trasferiti in Paesi membri appartenenti all'UE ☒ SI ☐ NO. Per ulteriori info rivolgersi al Titolare del trattamento.
- 7.2. I dati saranno/potrebbero essere trasferiti in Paesi terzi non appartenenti all'UE ☐ SI ☒ NO. Per ulteriori info rivolgersi al Titolare del trattamento. In caso di trasferimento dei dati fuori dall'UE, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento avverrà in conformità agli artt. 44 e ss. del GDPR ed alle disposizioni di legge applicabili stipulando, se necessario, accordi per il trasferimento di dati personali stabiliti in paesi terzi che non garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati personali.

8. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento verrà svolto in forma cartacea e/o in forma elettronica o comunque con l'ausilio di strumenti informatizzati.

9. DIRITTI DELL'INTERESSATO (art. 13, par.1 lettera b del Regolamento)

Gli artt. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 del Regolamento conferiscono all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra i quali:

- 9.1. art.12 Informazioni, comunicazioni e modalità trasparenti per l'esercizio dei diritti dell'interessato;
- 9.2. art.13 Informazioni da fornire qualora i dati personali siano raccolti presso l'interessato;
- 9.3. art.14 Informazioni da fornire qualora i dati personali non siano stati ottenuti presso l'interessato;
- 9.4. art.15 Diritto di Accesso: diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;
- 9.5. art.16 Diritto di rettifica: diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;
- 9.6. art.17 Diritto alla cancellazione («diritto all'oblio»): diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano;
- 9.7. art.18 Diritto di limitazione di trattamento: diritto di ottenere dal titolare un trattamento limitato dei propri dati quando si contesta l'esattezza dei dati personali, quando il trattamento è illecito e se ci si è opposti al trattamento;
- 9.8. art.19 Diritto di ricevere dal Titolare del trattamento la notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento;
- 9.9. art.20 Diritto alla portabilità dei dati: ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- 9.10. art.21 Diritto di opposizione: opporsi al trattamento in qualsiasi momento, anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- 9.11. art.22 Processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
- 9.12. art.23 Limitazione.

I documenti sono disponibili presso il Titolare del trattamento, il quale, come sopra, si impegna a garantire l'esercizio dei diritti.

L'interessato può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (art. 13, par.2 lettera d del Regolamento), seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità su www.garanteprivacy.it.

Nell'esercizio dei diritti di cui agli artt. 12-23 del Regolamento l'interessato può conferire, per iscritto, delega o procura a persone fisiche oppure ad associazioni. Le richieste potranno essere inoltrate al titolare del trattamento o al DPO, se nominato, tramite gli indirizzi e-mail riportati nelle caselle A e B.

10. DURATA DEL TRATTAMENTO (art.13 par.2 lettera a Regolamento)

Il trattamento dei dati avrà una durata come riportato nelle singole finalità, con una maggiorazione di 180 giorni per motivi tecnici. È fatta salva la conservazione per un periodo superiore in caso di difesa in giudizio del Titolare per tutta la durata del contenzioso.

11. TITOLARE DEL TRATTAMENTO (art.13 par.1 lettera a Regolamento)

Gli estremi identificativi del Titolare del trattamento sono quelli riportati nella casella A con i rispettivi punti di contatto.

12. RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO) (art.13 par.1 lettera b) Regolamento)

Gli estremi identificativi del DPO (Responsabile della protezione dei dati), se nominato, sono riportati nella casella B.

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

Amministrazione Condominiale
Via Libertà 2° Trav. Dx. 10
80056 PORTICI (NA)

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 010 3106912
Fax 010 3106140

Sede legale
Via Filippo Turati, 29
20121, Milano

800.300.833
www.ediliziacrobatika.com
info@ediliziacrobatika.com
ediliziacrobatika@pec.it

Certificazioni:



Città

ALESSANDRIA, ANCONA, BARI, BELLIA, BRESCIA,
CATANIA, CHIVASSO, COMO, FIRENZE, GENOVA,
L'AQUILA, LIVORNO, MILANO, MODENA, NAPOLI,
NORVARA, PALERMO, PESCARA, ROMA, SERRA
SERENA, TORINO, VENEZIA, VERONA
VARESE, VERONA, TRIESTE, FRANCOLORE

Il sottoscritto Nome GAETANO Cognome CUOMO
 data di nascita 18-10-1970 mail INFO@STUDIO-CUOMO.IT , tel. 3920851001
 dichiara di aver letto e ricevuto l'informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, di essere maggiorenne e autorizzo il trattamento dei miei dati personali.

Data 22-1-2026

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
 Via Napoli n° 159
 80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
 PIVA 10733731219

Amministrazione Condominiale
 Via Libertà 2 Trav. Dx, 37
 80055 PORTICI (NA)

FORMULA PER PRESA VISIONE NEL CASO DI INTERESSATI MINORI O NON IN GRADO DI ESPRIMERE IN MODO CONSAPEVOLE IL PROPRIO CONSENSO

Il sottoscritto Nome _____ Cognome _____ data di nascita _____

Il sottoscritto Nome _____ Cognome _____ data di nascita _____

in qualità di genitori del minore (indicare dati del minore):

Nome _____ Cognome _____ data e luogo di nascita _____

dichiara di aver letto e ricevuto l'informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, e autorizzo il trattamento dei dati personali del minore o della persona assistita.

Nel caso vi sia l'impossibilità della firma congiunta dei genitori, quello presente, consapevole delle conseguenze amministrative e penali per chi rilasci dichiarazioni non corrispondenti a verità, ai sensi del DPR 445/2000, dichiara di aver effettuato la scelta/richiesta in osservanza delle disposizioni sulla responsabilità genitoriale di cui agli artt. 316, 337 ter e 337 quater del Codice civile, che richiedono il consenso di entrambi i genitori.

Firma del Genitore 1 del minore _____ Firma del genitore 2 del minore _____

Data _____

Casella A - Dati di contatto del Titolare del trattamento con indirizzo Pec e telefono

G. CUOMO@PEC.IT
3920851001

Casella B - Il dato di contatto del DPO (ove nominato) è l'indirizzo Pec e telefono sotto riportata

"NON NOMINATO"
 (in quanto non obbligatorio)

Amministrazione Condominiale
 Via Libertà 2 Trav. Dx, 37
 80055 PORTICI (NA)

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
 Viale Brigate Partigiane 18/2
 16129 Genova
 Tel 010 3106912
 Fax 010 3106440

Sede legale
 Via Filippo Turati, 29
 20121, Milano

800.300.833
 www.ediliziacrobatika.com
 info@ediliziacrobatika.com
 ediliziacrobatika@pec.it

Certificazioni:



Città

ALESSANDRIA, ANCONA, BARI, BELLIA, BRESCIA,
 CATANIA, CHIAVARI, COMO, FIRENZE, GENOVA,
 LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, MODENA, NAPOLI,
 NOVARA, PALERMO, PESCARA, ROMA, SENA,
 S. ANTONIO, TORINO, VENEZIA, VERONA,
 VIGEVANO, VIGEVANO, VIGEVANO

**ALLEGATO B - DELIBERE ASSEMBLEARI DI APPROVAZIONE LAVORI E
ASSEGNAZIONE**

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
88013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

Amministrazione Condominiato
Via Libertà 2^a Trav. Ds, 37
88013 PORTICI (NA)

ACROBATICA PORTICI SRL

Sede Legale

Via Napoli 159 - 88013
Casalnuovo di Napoli (NA)

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
E-mail: info@acrobatica.it
Tel: 081 5911074

Certificazioni



Paesi

Oltre 175 sedi di intervento in Italia
Francia, Spagna, Portogallo, Marocco
Regno Unito, Grecia, Albania, Romania, Serbia

VERBALE DEL GIORNO 15.12.2025

In data 15 dicembre 2025 alle ore 07.00 si è riunita in prima convocazione, presso lo studio dell'amm.re in Ercolano (NA) al C.so Resina 326 (villa Battista) l'Assemblea dei condomini del Fabbricato. Essendo presente solo l'amministratore, l'Assemblea non si costituisce per mancanza del numero legale. È verbale.

F.to l'amministratore p.t.

VERBALE DEL GIORNO 16.12.2025

In data 16 dicembre 2025 alle ore 19:25 si è riunita in seconda convocazione, presso "La sala della chiesa delle suore carmelitane - Piazzale Divina Provvidenza n.5 - Portici" l'Assemblea dei condomini del Fabbricato di Via Libertà II trav. dx n.37 in Portici. Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

ACCARDO Ciro Eredi	15,16	Delega Monica Sannino
CAPOLUONGO	13,45	Delega Nocera Gaetano
CARAVECCHIA CONCETTA	14,69	Delega Monica Sannino
CASTALDO MARIA Eredi	11,98	Delega Monica Sannino
COPPOLA ANNA	14,95	Delega Nocera Gaetano
CUOMO GAETANO	16,85	
DATO MATILDE	13,95	Delega Iaquinto Mario
DI MARE CAROLINA Eredi	14,11	Delega Monica Sannino
EX GARAGE BORRELLI	33,89	Delega De Paola Floriano
FENDERICO ANTONIO	15,79	Delega Nocera Gaetano
GRANDI ENRICO	12,48	Delega Nocera Gaetano
IAQUINTO MARIO	31,45	
LAMORTE GEMMA	14,20	Delega Nocera Gaetano
MALAGOLI VALENTINA	35,74	Delega Monica Sannino
MANZO VINCENZO	14,86	Delega Monica Sannino
MARIANO GRAZIA Eredi (Figlia)	14,13	
MARINGOLA RAFFAELLA	12,46	Delega Monica Sannino
MARTINO CARMINE	20,54	Delega Piermatteo Claudio
MINERVINI Francesco	16,05	Delega Monica Sannino
MONDANARO COLOMBA	9,12	Delega Nocera Gaetano
NOCERA GAETANO	11,80	
ORLANDO DAVIDE	13,25	
PIERMATTEO CLAUDIO	15,79	
RAIOLA ANDREA	21,70	Delega Iaquinto Mario
RIVIECCIO CATERINA	14,96	Delega Rivieccio Pasquale
RIVIECCIO PASQUALE	15,72	
ROMANO CARMELA	20,88	Delega Piermatteo Claudio
RUSSO CLEMENTE	11,87	Delega Monica Sannino
SCARPATI MARIO	16,46	
SCOGNAMIGLIO CIRO	17,84	Delega Iaquinto Mario
TROSA MADDALENA (Figlia)	17,09	
VALENTINI ATTILIO	14,95	Delega Monica Sannino
VERDE CONSIGLIA	13,21	Delega Monica Sannino

Vengono eletti a Presidente il sig. NOCERA Gaetano ed a segretario il dott. CUOMO Gaetano. Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 33 condomini su un totale di 61 per complessivi millesimi; TAB. 551,37 dichiara validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente ordine del giorno:

1. Manutenzione del fabbricato: Esame e discussione delle problematiche relative ai cornicioni del 6° e 7° piano, nonché delle infiltrazioni e dei danni causati all'interno degli appartamenti interessati; valutazione, scelta ed eventuale approvazione degli interventi necessari per la risoluzione definitiva.
Si precisa che, come richiesto dalla precedente assemblea, sono stati invitati a partecipare alla seduta il Direttore dei Lavori e un rappresentante tecnico della ditta Acrobatica S.p.A., affinché forniscano chiarimenti tecnici, relazioni aggiornate e ogni informazione utile alla decisione assembleare.
Si evidenzia inoltre che, qualora si optasse per l'affidamento degli interventi esterni alla ditta Acrobatica S.p.A., la stessa non esegue lavorazioni interne agli appartamenti, pertanto, sarà necessario pervenire in assemblea con una o più offerte specifiche per le lavorazioni interne. L'assemblea è chiamata ad assumere una decisione definitiva in merito all'affidamento dei lavori relativi ai cornicioni del 6° e 7° piano, alla luce della relazione del Direttore dei Lavori, dell'oggettiva urgenza e il peggioramento delle condizioni dei cornicioni, nonché della diffida ricevuta dalla famiglia Orlando/Lecora.
2. Varie ed eventuali.

Punto 1° - Manutenzione del fabbricato.

L'Amministratore introduce l'argomento, richiamando le precedenti assemblee già tenutesi sul medesimo tema e sottolineando l'urgenza di pervenire a una decisione definitiva, considerato il progressivo peggioramento delle condizioni dei cornicioni, in particolare ai piani 6° e 7°, nonché la diffida formalmente pervenuta dalla famiglia Orlando/Lecora.

Come richiesto dalla precedente assemblea, partecipano alla seduta il Direttore dei Lavori e un rappresentante tecnico della ditta Acrobatica S.p.A., i quali forniscono chiarimenti in merito:

- allo stato attuale dei cornicioni;
- alle modalità operative previste;
- alle tipologie di intervento proposte.

L'Amministratore dà quindi lettura della relazione del Direttore dei Lavori, dalla quale emerge che le lavorazioni e i materiali proposti dalla ditta Acrobatica S.p.A. risultano equivalenti, sotto il profilo tecnico e prestazionale, a quelli previsti negli elaborati posti a base di gara.

Dopo ampia e approfondita discussione, l'assemblea procede alla votazione in merito all'affidamento degli interventi relativi ai cornicioni del 7° piano e ai torrini scala.

L'assemblea approva all'unanimità l'esecuzione degli interventi sui cornicioni del 7° piano e sui torrini scala, affidando i lavori alla ditta Acrobatica S.p.A., demandando all'Amministratore ogni adempimento conseguente.

I condomini proprietari dei terrazzi esprimono voto favorevole con riserva, subordinando il proprio consenso all'inserimento nel contratto di una specifica clausola di tutela, in forza della quale eventuali danni arrecati ai terrazzi, derivanti dall'esecuzione dei lavori, dovranno essere integralmente ripristinati a regola d'arte, a carico esclusivo dell'impresa esecutrice e/o del soggetto responsabile, senza alcun onere per i singoli condomini interessati.

Per quanto concerne i cornicioni del 6° piano, l'assemblea delibera di approvare l'offerta della ditta Acrobatica S.p.A., confermando la medesima tipologia di intervento tecnico prevista per il 7° piano.

Relativamente ai sotto-cornicioni di entrambi i piani, viene stabilito che la ditta incaricata monitorerà lo stato delle strutture durante l'esecuzione dei lavori e fornirà all'Amministratore una relazione dettagliata circa eventuali ulteriori interventi necessari, che saranno oggetto di specifica delibera assembleare successiva.

A seguito delle deliberazioni assunte, l'assemblea autorizza l'Amministratore:

- a predisporre il riparto delle spese sulla base dell'offerta della ditta Acrobatica S.p.A. così dettagliata:
 - impermeabilizzazione cornicione 7° Piano (circa 330mq) € 18.500,00
 - impermeabilizzazione torrini scale (circa 50mq) € 4.100,00
 - impermeabilizzazione cornicione 6° Piano (circa 260mq) € 16.900,00
 - Totale € 39.500,00 + iva
- a procedere immediatamente alla messa in riscossione delle quote;
- a fornire a ciascun condomino il proprio conto economico individuale, tenendo conto delle somme già versate.

Si procede poi all'apertura delle offerte relative agli interventi interni agli appartamenti e ai bocchettoni dei terrazzi, pervenute in numero di due.

1) Ditta CO.TE.MI. S.r.l. – Via dei Platani, 33 – San Sebastiano al Vesuvio (NA)

- Asile: € 4.766,12
- Campanile: € 5.269,74
- Cortese: € 4.766,12
- Iaquinto: € 6.858,23
- Martino C.: € 636,82
- Martino R.: € 2.621,07
- Piermatteo: € 3.766,06
- Minervini: € 4.766,12
- Bocchettoni: € 6.300,00

Totale complessivo offerta CO.TE.MI. S.r.l.: € 39.750,28

2) Ditta Edile Stellato Antonio – Via degli Ulivi, 11 – San Sebastiano al Vesuvio (NA)

- Asile: € 4.110,83
- Campanile: € 4.580,39
- Cortese: € 4.110,83
- Iaquinto: € 4.753,63
- Martino C.: € 451,66
- Marino R.: € 2.052,89
- Piermatteo: € 3.191,82
- Minervini: € 4.110,83
- Bocchettoni: € 1.260,00

Totale complessivo offerta Ditta Edile Stellato Antonio: € 28.622,88

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
88013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

Amministrazione Condominiale
Via Libertà 2° Trav. Dx, 37
88050 PORTICI (NA)

Entrambe le ditte prevedono le seguenti condizioni di pagamento:

- 15% di acconto all'avvio dei lavori;
- saldo in 12 rate mensili a decorrere dall'inizio degli interventi.

L'offerta della Ditta Edile Stellato Antonio risulta più conveniente rispetto a quella della CO.TE.MI. S.r.l. per un importo complessivo inferiore pari a € 11.127,40.

Dopo ampia discussione, l'assemblea delibera di affidare alla **Ditta Edile Stellato Antonio** l'esecuzione dei lavori interni agli appartamenti interessati e dei bocchettoni dei terrazzi, alle condizioni economiche sopra indicate, demandando all'Amministratore ogni conseguente adempimento.

Punto 2° - Varie ed eventuali

Il Prof. De Paola, delegato dell'ex Garage Borrelli e proprietario di un'abitazione situata di fronte al balcone del condominio occupato da circa quindici anni da colonie di colombi, evidenzia come la situazione sia divenuta ormai insostenibile sotto il profilo igienico-sanitario e del decoro, nonché per la concreta impossibilità di usufruire dei balconi circostanti, in particolare di quelli posti in prossimità di quello interessato. Alla luce di quanto esposto, suggerisce all'amministratore di valutare l'avvio di un'azione legale nei confronti del Ministero competente al fine di ottenere una risoluzione definitiva della problematica.

Alle ore 21:05 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.
LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
NOCERA GAETANO



Il Segretario
CUOMO GAETANO



ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
86013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219



Amministrazione Condominiale
Via Libertà 37 Trav. Ds, 37
80055 PORTICI (NA)

ALLEGATO C – CRONOPROGRAMMA

I lavori avranno inizio entro il 06 APRILE 2026, in ogni caso dopo l'ottenimento dei necessari permessi comunali.

Essi avranno una durata di 45 giorni lavorativi, non computandosi in essi i giorni di fermo lavori per causa di forza maggiore ovvero, comunque per causa non imputabile all'appaltatore (pioggia, neve, scioperi).

Il sabato sarà considerato mezza giornata lavorativa.

ACROBATIC
ACROBATIC PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

Amministrazione Condominiale
Via Libertà 20 Trav. Dxs 37
80055 PORTICI (NA)

ACROBATIC PORTICI SRL

Sede Legale

Via Napoli, 159 - 80013
Casalnuovo di Napoli (NA)

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatic.it
E-mail: info@acrobatic.it
acrobatic@acrobatic.it

Certificazioni



Paesi

Oltre 175 sedi di intervento in Italia,
Francia, Spagna, Portogallo, Marocco,
Parigi, Londra, Roma, Milano, Firenze,
Napoli

ALLEGATO D - SCHEDA DEI PAGAMENTI

☐ 30% *ACCONTO ACCONTO PRE INIZIO LAVORI* + 40% *AL 50% DEL SAL* + 20% *A FINE LAVORI* + 10% *A 30GG DALLA FINE DEI LAVORI*

ACROBATICA
ACROBATICA PORTICI S.R.L.
Via Napoli n° 159
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
P.IVA 10733731219

Amministrazione Condominiale
Via Libertà 2° Trav. Dx, 37
80055 PORTICI (NA)

ACROBATICA PORTICI SRL

Sede Legale

Via Napoli, 159 - 80013
Casalnuovo di Napoli (NA)

Numero Verde
800.300.833

www.acrobatica.it
E-mail: info@acrobatica.it
acrobatica@acrobatica.it

Certificazioni



Paesi

Oltre 175 sedi di intervento in Italia
Francia, Spagna, Portogallo, Marocco
Egitto, Arabia Saudita, Emirati Arabi Uniti, Russia