

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

giorno 23 del mese di MAGGIO dell'anno 2025

alle ore 17.30 presso PARCHEGGIO DEGLI ULIVI

si è riunita in II convocazione l'assemblea ORDINARIA

dei Condomini

sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

	millesimi		millesimi
1		31	
2		32	
3		33	
4		34	
5		35	
6		36	
7		37	
8		38	
9		39	
10		40	
11		41	
12		42	
13		43	
14		44	
15		45	
16		46	
17		47	
18		48	
19		49	
20		50	
21		51	
22		52	
23		53	
24		54	
25		55	
26		56	
27		57	
28		58	
29		59	
30		60	

Vengono eletti: a Presidente il Signor **SALVATORE ROSSI**;
a Segretario il Signor **SENIANI D.**;
a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. _____ condomini su un totale
di n. _____, per complessivi millesimi **642,17354** del valore totale,
ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Presentazione, discussione ed approvazione bilancio
di revisione esercizi EE/FF del 2016 al 2021 e piani di ripartizione
- 2) Presentazione, discussione ed approvazione bilanci
consuntivi esercizi EE/FF del 2016 al 2023 e
relativi piani di riparto.
- 3) Discussioni irrevocabili e unanimità. Nomina
nuovo amministratore.
- 4) Implementazione sotto l'On. Consumi energia
e l'Anica
- 5) Installazione di due telecamere che inquadrano
l'area di accesso alla strada prospiciente a
fianco di elempente vistri/nel delti tentative
di effrenazione furto.
- 6) Supplimento di lavori e di servizio
per l'installazione di un servizio
sulla rampa scale che collega il piano
terzo interrato con il ballatoio Terzo
piano.
- 7) Il Presidente, verificata la regolare convocazione dei
condomini, tutti a norma raccomandata R.R.
costatato il raggiungimento del quorum straordinario, che
era 18.18 e che era giunta l'assemblea e la data e
l'ora in giunta al 3° punto all'ordine del giorno
si richiede al Sig. Pe. Pele. P. i stesi punti di
ordine della discussione ed approvazione del
Sig. Imperato P. e sono presentati e. p. offrendo
l'assistenza. Si procede all'apertura della Dusta
No 1 - Studio lavoro, il che fa il presidente.

impegnate dall'assemblea presente e tra compensi 3%
su lavori straordinari e tra € 10.000,00. Si procede
all'apertura della busta N. 2 - Dr. M. De Paola
il quale chiede € 1.000,00 annui e tra compensi
del 2% sul totale dei lavori straordinari effettuati.
Si procede all'apertura della 3ª busta - Dr. Massimo Tona
il quale offre un compenso annuo di € 5.400,00
annui e tra il 3% sui lavori straordinari. Si procede
all'apertura della busta N. 4 Dr. Lino Bamiello il
quale chiede il medesimo compenso dell'assemblea
presente. Si procede all'apertura della busta N. 5 -
Dr. Pasquale Valotti il quale chiede € 1.800,00 annui
e tra IVA 20%, € 150,00 per ogni assemblea straordi-
naria ed infine al 3% sui lavori straordinari
effettuati. Si apre la busta N. 6 - Avv. M. R. Jo Brutto, la
quale chiede un compenso di € 1.200,00 annui e tra
I.P.A. ed imposta se dovuta. Si apre la busta N. 7 - Studio
-ente - il quale chiede un compenso di € 3.000,00 annui
ed una percentuale dal 2,5 al 5 percento sui lavori
effettuati. Si apre la busta N. 8 - Alessandro Toraneda
il quale chiede un compenso fisso di € 5.400,00 IVA
esclusa - Si apre la busta N. 9 - Bettista Gioia un
compenso il quale chiede un compenso di € 3.600,00
annui e tra il 3% sui lavori straordinari. Si
apre la busta N. 10 - Alessandro Toraneda - presenta
in duplice copia. Si apre la busta N. 11 - Dr. Ilana
- Onofrio - la quale chiede un compenso di € 1.000,00
e tra e tra e tra ed un compenso del 2% - € 50,00
in ogni ulteriore assemblea. Non essendo raggiunto
a maggioranza prevista l'assemblea chiede all'assemblea
presente di indicare una successiva data e luogo
per un unico punto all'ordine del giorno. Si
passa a discutere il primo punto all'ordine del giorno
relativo approvare i bilanci di bilancio del 2016 al
2017 e relativi rapporti.

Si passa a discutere il 2° punto all'ordine del giorno: l'assemblea

Mezzogiorno, a nuova i mandati consuntivi del
2016 e 2017 e relativi piani di merito

Non essendo presente la maggioranza in ent. 136 e r.
i punti 1 e 2 sono passati senza discussioni.
Alla cm 20.20, l'Assemblea è sciolta.

Il Segretario
Domenico Schiavone

Il Presidente
Giovanni Santoro

* PRESA A VISIONE

Al Segretario
Domenico Schiavone