

VERBALE ASSEMBLEA DEL 9 GIUGNO 2025

Il giorno 9 giugno 2025 alle ore 19:00 presso il locale ex caldere in è tenuta la seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione, la odierna assemblea del condominio di via Marco de Gregorio 9/B in Portofino per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Rendiconti consuntivi 2019-2024 e relativi riparti (allegati), discussione e delibera conseguenziale;
2. Dimissioni amministratore, nomina nuovo amministratore;
3. Richiesta del condomino Carrino Edmondo di autorizzazione installazione condotta acqua dalla zona contatori fino all'appartamento al secondo piano, derivazione da nuovo contatore inserito da GORI S.p.A. in aggiunta a quelli già esistenti. Il tutto a spese a totale carico del richiedente;
4. Progettazione lavori a farsi al lastrico solare e alla facciata sud-ovest (allegata), discussione e delibera conseguenziale;
5. Varie ed eventuali.

Sono presenti Pollozzo Loris per millen 45, Zeno Francese per mill. 35, Di Sette Philomena per mill. 216, Salvato Genaro per mill. 41, Erich Salvato Giovanni per mill. 103, Greuna Giovanni per delega Greuna Silvio per mill. 87, Reo Carlo per mill. 6,00, Di Sette Philomena delega Josephine Scognemiglio; per totale millen 533 per complessivi 7 condomini. L'assemblea è costituita ed elige come presidente il signor Salvato Genaro presente per Erich Salvato, viene nominato segretario Benli Ahmedullah alle ore 19:20 si passa alla trattazione dei punti all'ordine del giorno, si anticipa la trattazione del punto 4) Alle ore 19:30 giunge Pe Cusano Paolo per mill. 113, il totale dei millen pare è 646 per 8 condomini, l'assemblea decide per il rinvio della trattazione del punto alla prossima riunione, si tratta il punto 1) all'ordine del giorno, il signor Sal-

veto [G. no] Luigi rappresentando per l'esercizio 2021
di cui versato € 1349,82 e fronte di un importo
indicato nel contratto di rete versate di €
1240,87 pertanto c'è una differenza di € 108,95,
e credito del condominio Eredi Salvato, l'amministratore
uscente effettuare le dovute verifiche e ne
trasmettere la relazione al nuovo amministratore.
L'assemblea approva all'unanimità i consuntivi
[approvati] presentati ed i relativi rapporti.

Si pone alla trattazione del punto 2) e pervenuto
al preventivo, viene letta la relazione, i condanna-
mini all'unanimità approvano il preventivo del
professionista di cui si riportano di seguito gli
estratti. Dott. Cuomo Gaetano dello studio Cuomo
con studio in Corso Venezia 326-80056 Ercolano,
Codice Fiscale: CMUGTNROR16G902J, C.C. 3920851001
PBC: G.CUOMO@PBC.IT, iscritto ANACI al N. 17906,
il professionista si propone e per compenso dello
amministratore uscente per la ordinaria gestione
e un compenso per il 3% per lavori straordinari
per importi superiori ad € 10.000,00, il
presente preventivo è allegato al verbale. In trattazione
il punto 3) l'amministratore produce in assemblea
la PBC pervenuta dall' avv. Carraro Edoardo,
allegata al verbale, l'assemblea chiede di rinviare
la trattazione del punto prima produzione da parte
del condominio di grafico del tracciato delle
condotte anche [per] in considerazione delle
necessità di spostare il percorso delle condotte
condotte per bypassare il tratto interrotto. Alle
ore 14.00 assemblea riparte all'ordine del giorno

Il presidente chiude la riunione, del che verbale,
letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente
[Signature]

Il segretario
Alessandro Bona