

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 10 OTTOBRE 2023

Il giorno 10 del mese di OTTOBRE dell'anno 2023

alle ore presso CORTILE CONDOMINIALE

si è riunita in II convocazione assemblea ORDINARIA dei Condomini.

L'assemblea di 1ª convocazione riunita il giorno 09 / 10 / 2023 alle ore 08,00 presso CORTILE CONDOMINIALE

è andata deserta.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi		millesimi	
1	RAGONCE (DEL MANZI)	11,13	31	SUKHANEVYEH	7,11
2	GUERRIERO (DEL RUSSO)	15,01	32	ATTACAPANE (DEL RUSSO A)	9,24
3	MUNICHINI (DEL IMPROTA)	21,12	33	NOCERINO	10,85
4	VIOLANTI (DEL SBARRA)	2,86	34	ACANTORA	11,53
5	RAGONCE (DEL MANZI)	3,15	35	LIPARDI (DEL STECO)	8,81
6	GIANNOCOLI (DEL DE GAETANO)	12,21	36	COZZOLINO (DEL BERTINO)	14,01
7	WANDA CACACE (DEL BORRELLI)	17,50	37	NUNZIATA	15,14
8	RIVIECCIO (DEL BERTINO)	3,46	38	DE BIASI (DEL RUSSO A)	11,75
9	FIORENTINO	5,10	39	SANNINO (AMOROSO)	10,72
10	PELLEGRINO (DEL SUKHANEVYEH)	7,58	40	SANNINO (PELUSO)	12,21
11	ROSSELLI (DEL MANZI)	17,18	41	DE GAETANO (DE GAET. MAR)	10,72
12	GILIBERTI	18,02	42	DI DONNA GIOVANNI (DE GAET.)	9,10
13	CUOLLO	22,82	43	PALMA	11,71
14	GUERCI	19,11	44	LORINI	13,26
15	SALVEMINI (DEL IMPROTA)	20,86	45	FROECHLICH (DEL SUKHANEVYEH)	11,70
16	MONSI (DEL FINIZIO)	21,57	46	MANATORE (DEL SCHIANO)	15,60
17	LAUARONE (LA MOTTA)	20,62	47	SCHIANO	12,72
18	CRIANESE (DEL MISSO)	15,51	48	AMOROSO	15,08
19	MISSO	13,07	49	BERTINO	16,38
20	IMPROTA A.	14,68	50	SCONNAPOLLO	15,86
21	BURLESCHI (DEL BERTINO)	17,17	51	FREZZA (DEL MISSO)	15,60
22	REQUICCI	14,68	52	LIVIZI (DEL LA MOTTA)	15,08
23	ANNIBALE (DEL SUKHANEVYEH)	18,18			
24	LA MOTTA (IMPROTA)	18,26	54		
25	RAMAGLIA (DEL CILIBERTI)	18,17	55		
26	INCORONATO (DEL IMPROTA)	15,51	56		
27	CASTRAVELLI (DEL AMOROSO)	14,62	57		
28	PELUSO	14,17	58		
29	CACCIA (LA MOTTA)	15,31	59		
30	KESSORINO	11,57	60		

Vengono eletti: a Presidente il Signor IMPROTA ANNA R.
a Segretario il Signor MISSO CINZIA
a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 52 condomini su un totale
di n. 95, per complessivi millesimi 701,3 del valore totale,
ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame ed approvazione bilancio consuntivo gestione ordinaria 2022 con relativo riparto. Ogni decisione in merito e delibera consequenziale
2. Esame ed approvazione bilancio preventivo con relativo riparto gestione ordinaria 2023. Ogni decisione in merito e delibera consequenziale
3. Ratifica stato patrimoniale gestioni ordinarie 2019-2020-2021
4. Nomina amministratore
5. Ripartizione delle spese dei conguagli 2019- 2020-2021 e di quelle relative ai morosi; ripartizione tra proprietari ed inquilini delle spese dei conguagli
6. Rifacimento finestrini e vani scale. Approvazione della spesa e modalità di riparto. Ogni discussione in merito delibera consequenziale. (Presentare offerte)
7. Varie ed eventuali

ALLE ORE 18,52 COSTATO LA REGOLARE CONVERGENZA DELL'ASSEMBLEA IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE ALL'ORDINE DEL GIORNO. L'AMMINISTRATORE PRIMA DI INIZIARE LA DISCUSSIONE SUL PRIMO PUNTO DEL GIORNO LEGGE LA SENTENZA DELLA CAUSA SG. CONSO. CONDOMINIO CHE RIMANE AGLI ATTI ALLUCATA CHE L'AMMINISTRATORE INVIERA AI CONDOMINI CHE NE FACCIANO RICHIESTA. ALTRESI' INFORMA ANCHE I CONDOMINI DELLA SE. B CHE I LAVORI DEL RIPRISTINO DEL FUNZIONAMENTO DELL'ASCENSORE E' COSTATO 1300€ IVA. PER QUESTO VERRANNO EMESSE BOLLETTE STRAORDINARIE. PRIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO: L'ASSEMBLEA APPROVA IL BILANCIO ALL'INFUORI DEL CONDOMINIO IMPROTA ANNA RITA CHE DICHIARA DI NON APPROVARLO INQUANTO NON E' STATO INDICATO E NE' RIFERITO NEL BILANCIO LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE TRA INQUILINO E PROPRIETARIO RELATIVO AGLI ANNI 2019, 2020, 2021 NELLA VOCE ANNI PRECEDENTI IN PARTICOLARE PER QUANTO ATTIENE ALLA PROPRIA POSIZIONE. PER QUESTO MOTIVO ANCHE DE' GARTANO NON APPROVA. I CONGUAGLI SARANNO RIPARTITI IN 5 RATE A PARTIRE DAL SECONDO PUNTO. ORDINE DEL GIORNO: L'ASSEMBLEA

APPROVA.

TERZO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO: L'ASSEMBLEA APPROVA, ALL'UNANIMITA'.

PUNTO QUARTO: L'ASSEMBLEA ANALIZZA N.5 OFFERTE DI AMMINISTRATORI PIU' 1 DEL VECCHIO AMMINISTRATORE. L'ASSEMBLEA HA VOTATO CON ILLESI MI 73,33 PER VELOSSI PASQUALE, MENTRE NELL' 8,88 PER L'AMMINISTRATORE USCENTE E IL RESTANTE ILLESI MI 553,33. LE ALTRE OFFERTE RITANGONO ALLEGATE AGLI ATTI PER CUOMO GAETANO EMIGLIORIO

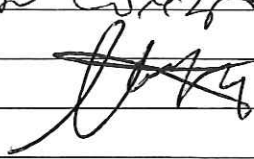
PUNTO QUINTO E' STATO GIA' APPROVATO NEL PRIMO PUNTO ELENCAO SEMPRE CON L'ECCETTIO DEI CONDOMINI IMPROSA E DE GAETANO

SESTO PUNTO: L'ASSEMBLEA IN ATTESA DELLA PRESA DI SERVIZIO DEL NUOVO AMMINISTRATORE RINVIA ALLA PRIMA ASSEMBLEA UTILE LA DISCUSSIONE DEL PUNTO IN OGGETTO PRECANDO L'AMMINISTRATORE ENTRANTE DI ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZIONI DAI FINESTRAONI NEI MANI IN SCALE IN ALCUNI APPARTAMENTI

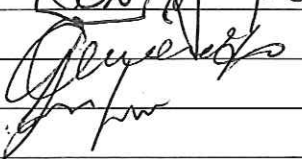
PUNTO SETTE: L'AMMINISTRATORE INTORNA L'ASSEMBLEA DELLE RICHIESTE PERVENUTE DAL CONDOMINIO BERTINO DALLE CREPE DELLA FACCIATA CONDOMINIALE CHE GLI PROVOCANO INFILTRAZIONI NEL PROPRIO IMMOBILE. ANCHE LA CONDOMINIO ANNARISA IMPROSA LA RENTA INFILTRAZIONI IN CUCINA. LA CONDOMINA MISSO CINZIA RICHIEDE NELLA PROSSIMA ASSEMBLEA UN CENSIMENTO DEI POSTI AUTO RIFERITI ALL'AREA CONDOMINIALE E RELATIVI MOROSI.

L'ASSEMBLEA SI CHIUDE ALLE ORE 20.50

SEGRETARIO

JULIO GAZZ


CONDOMINI

CON


PRESIDENTE

