

VERBALE DI ASSEMBLEA
Ordinaria
(C.c., art. 1136)

- Compl. residenziale San Marcellino -

Verbale di assemblea

Oggi **17/05/2023** alle ore 18,30, presso Terrazza condominiale piano rialzato Rampe San Marcellino 10, si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile San Marcellino sito in Napoli (NA) Rampe San Marcellino 8/9/10/11/12, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Analisi ed approvazione bilancio consuntivo ordinario 2022 e relativi riparti spesa.
2. Analisi ed approvazione bilancio preventivo ordinario 2023 e relativi riparti spesa.
3. Revoca e/o conferma mandato attuale amministratore Roberto Rovere
4. Lavori di rifacimento totale e/o parziale terrazzo di proprietà Simonelli.

Interessati alla spesa (Simonelli, Mauro Fatima, Mauro Stef, Riccardi)

L'assemblea elegge a Presidente, che chiama a fungere da segretario **Roberto Rovere**. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 18,30 risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
Caldieri Giuseppe		104,501
Cimarra Erminia	Simonelli Giuseppe	109,059
Gualtieri Avv. Agnese		151,624
Mauro Alfredo, Tecchio Ylenia, Esposito Luigi (Mauro Vincenzo)		102,193
Mauro Fatima, Daria (Di Lillo)		123,702
Mauro Salvatore, Fatima, Daria, Campanile Giovanni (Mauro Rita)	Di Lillo	31,895
Mauro Stefania	Di Lillo	89,234
Simonelli Giuseppe		119,672

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 8 condòmini su un totale di nr. 10 convocati, per complessivi millesimi 831,88 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Alle ore 18,30 si pone in discussione il primo punto all'ordine del giorno. L'assemblea dopo ampia discussione approva all'unanimità.

Alle ore 18,50 si pone in discussione il secondo punto all'ordine del giorno. L'assemblea approva all'unanimità il bilancio preventivo 2023.

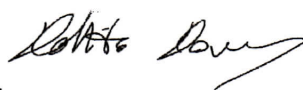
L'assemblea all'unanimità nomina quale nuovo amministratore il Dott. Gaetano Cuomo Viale D'Amore 7 80055 Portici per il medesimo compenso segnato in preventivo 2023.

Sul quarto punto all'ordine del giorno l'assemblea decide di rinviare a nuova assemblea qualsiasi decisione in merito ai lavori del terrazzo di proprietà Simonelli.

Alle ore 20,20 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente
Simonelli Giuseppe

Il Segretario
Roberto Rovere

.....

.....