VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

Il giorno 27 del mese di GIUGNO dell'anno 2019

alle ore 19:00 presso L'ASSOCIAZIONE MARINAI AL CORSO GARIBALDI (PORTICI)

si è riunita in 2ª convocazione assemblea ORDINARIA dei Condom

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi			milles
1	ACCARDO CIRO DEL.	15,16	31		
2	ASILE LIBERATO	15,25	32		
3	BENCIVENGA GIULIA / SANNINO VINCENZO	16,85	33		
4	BENFENATI DOMENICO DEL. BENFENATI M.	19,83	34		
5	BENFENATI MARIO	17,84	35		
6	CAPOLUONGO DEL. BENCIVENGA G.	13,45	36		
7	CARAVECCHIA FRANCO DEL. BENCIVENGA G.	14,69	37		
8	CUOMO GAETANO	16,85	38		
9	DI MARE CAROLINA DEL. SCARPATI M.	14,11	39		
10	FENDERICO ANTONIO DEL. BENCIVENGA G.	15,79	40		
11	GARGIULO SILVANO DEL. BENFENATI M.	18,79	41		
12	GIRACE MARIALUISA DEL. BENCIVENGA G	15,25	42		
13	GIROSO GIORGIO	16,00	43		
14	GUERRIERO GIOVANNI DEL. TAURINO R.	9,12	44		
15	LA MORTE GEMMA DEL. BENCIVENGA G.	14,20	45		
16	EREDI MANCINI DEL. PIERMATTEO C.	21,70	46		
17	MANZO VINCENZO DEL. BENCIVENGA G.	14,86	47		
18	MARINGOLA R. DEL. BENCIVENGA G.	12,46	48		
19	MARTINO R.	20,68	49		
20	MATTIELLO M.	16,00	50		
21	PIERMATTEO CLAUDIO	15,79	51		
22	PIERMATTEO GIOVANNI DEL. PIERMATTEO C.	20,88	52		
23	RIVIECCIO CATERINA	14,96	53		
24	RIVIECCIO PASQUALE	14,32	54		
25	RUSSO CLEMENTE DEL. BENCIVENGA G.	14,87	55		
26	SCARPATI MARIO	16,46	56		
27	SCOGNAMIGLIO CIRO DEL. SCARPATI M.	17,84	57		
28	TAURINO RAFFAELE	18,88	58		
29	TROSA MADDALENA DEL. BENFENATI M.	14,20	59		
30			60		

Vengono eletti: a Presidente il Signor ASILE LIBERATO ;

a Segretario il Signor TAURINO RAFFAELE ;

a Scrutatori i Signori ;

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. condomini su un totale

di n. , per complessivi millesimi del valore totale,

ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione rendiconto consuntivo riferito all'anno 2018 e relativo prospetto di ripartizione. Discussioni e deliberazioni conseguenziali;
2. Approvazione bilancio preventivo riferito all'anno 2019 e relativo riparto. Discussioni e deliberazioni conseguenziali;
3. Lavori di manutenzione eseguiti dalla ditta L' EDILA. COSTRUZIONI S.A.S. DI SCOGNAMIGLIO LUIGI E C. 3.a) Esame della perizia Arch. Franco Polichetti in merito ai vizi riscontrati (allegato). 3.b) Eventuale azione da promuovere nei confronti della ditta L' EDILA. COSTRUZIONI S.A.S. DI SCOGNAMIGLIO LUIGI E C. 3.c) Eventuale conferimento di appalto ad altra ditta al fine di eliminare i vizi riscontrati dal tecnico incaricato come da computo allegato. 3.d)Discussioni. 3.e)Deliberazioni conseguenziali;
4. Manutenzione del fabbricato condominiale: 4.a)Lavori da eseguire ai pilastri piano garage. 4.b) Discussione. 4.c)Deliberazioni conseguenziali;
5. Manutenzione del fabbricato condominiale: 5.a) Lavorazioni da eseguire ai balconi e alle facciate condominiale. 5.b)Discussione. 5.c)Deliberazioni conseguenziali;
6. Proposta di installazione di un sistema di telecamere da montare nell'androne del fabbricato. Discussioni e deliberazioni conseguenziali;
7. Nomina amministratore;
8. Varie ed eventuali.

L'assemblea si costituisce e si inizia alle 19:20. Sul punto 1 all'ordine del giorno l'assemblea approva il rendiconto consuntivo riferito all'anno 2018 e per far fronte allo sbilancio delle fatture Gori delibera quanto segue:

Cambiare i contatori acqua delle verticali;

- Farli tarare o comprarli già tarati;
- Lavoro da eseguire entro il 10/09;

Per il calcolo delle ripartizioni del costo del consumo si useranno solo i costi indicati dalla Gori in fattura cioè QUOTA FISSA. ACQUEDOTTO, FOGNATURA, DEPURAZIONE, ONERI PEREQUAZIONE

- La consegna della lettura del contatore deve essere effettuata il giorno prestabilito a mezzo foto o in mancanza la lettura sarà eseguita da Scarpati/Zeno (solo per coloro che non hanno cellulare adatto). La consegna avverrà all'amministratore che in collaborazione con il Condominio Asile Liberato provvederà a emettere bolletta per ogni singolo condomino.
- La differenza che scaturisce rispetto alla fattura Gori sarà pagata dal condominio e a fine anno sarà effettuato calcolo di conguaglio e ripartito in base ai consumi rilevati per singola verticale.
- Per quanto concerne le morosità presenti nel rendiconto si dà mandato all'amministratore di concordare un piano di rientro con il condomino Valentini Attilio che preveda almeno il pagamento complessivo della morosità al 31/12/18 nel più breve tempo possibile.

Per il punto 2° dell'ordine del giorno dopo ampia discussione si approva.

Sul punto 3° dell'ordine del giorno si dà mandato all'amministratore di avviare una procedura legale nei confronti della ditta L'Edila Costruzioni Sas di Scognamiglio Luigi & C. (P.Iva 03367011214) dando pieno mandato all'Avv. Sorrentino Alfredo con studio a San Giorgio a Cremano in Via Cavalli di Bronzo n. 19.

Sul punto 4° dell'ordine del giorno l'assemblea decide di far valutare l'entità dei lavori necessari al ripristino dei pilastri ammalorati. Sarà indetta altra assemblea nel mese di settembre per deliberare sul prosieguo.

Sul 5° punto all'ordine del giorno l'assemblea decide di procedere in autonomia e quindi ogni unità abitativa provvederà alle lavorazioni dei balconi privatamente rispettando ovviamente l'estetica esistente.

Per gli altri punti all'ordine del giorno non sussistendo il quorum per deliberare si rimandano alla prossima assemblea.

Alle 22:20 non essendoci altro da discutere l'assemblea viene sciolta e il verbale viene chiuso.

Il segretario

Il presidente